



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية النفيضة
كتابة المجلس

محضر جلسة المكتب البلدي

للدورة العادية الأولى لسنة 2022

بتاريخ 18 فيفري 2022

عقد المكتب البلدي بالنفيضة جلسته لدورة فيفري 2022 يوم الجمعة الثامن عشر من شهر فيفري سنة اثنين وعشرين وألفين على الساعة العاشرة ص/باحا بمقر البلدية وذلك برئاسة السيد عبداللطيف حمودة رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة :

أعضاء المكتب البلدي الحاضرون :

- أنور الخياري : المساعد الثاني لرئيس البلدية ورئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
- الساسي بوكراع : المساعد الرابع لرئيس البلدية
- كمال السعيد : مستشار بلدي ورئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- سنية عطية : مستشار بلدي ورئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم
- إبراهيم بلقاسم : مستشار بلدي ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية والشؤون العقارية
- طارق دبش : مستشار بلدي ورئيس لجنة الطفولة

وحضر عن الادارة البلدية السيدات والسادة :

- قدور التواتي : الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة
- فاطمة بن عمر : كاهية مدير الشؤون المالية
- محمد ماهر التليلي : متصرف مستشار
- هنده خالد : متصرف
- 'سلوى النفاتي : متصرف

افتتح السيد عبد اللطيف حمودة رئيس البلدية أشغال الجلسة بكلمة ترحيب بكافة الحاضرين ثم عرض عليهم جدول أعمال الجلسة المتعلق بالمواضيع التالية :

الموضوع الأول : مسائل مالية :

أ. حول مشروع التنقيح النهائي لميزانية سنة 2021

ب. حول مشروع التنقيح الأولي لميزانية سنة 2022

الموضوع الثاني : حول ضبط شروط بته استغلال شاطئ النفيضة و موقف السيارات لصانفة 2022

الموضوع الثالث : حول طرح فترة الحجر الصحي من لزمة السوق لسنة 2021

الموضوع الرابع : حول التفويت في قطعة أرض لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز

الموضوع الخامس : حول مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية

الموضوع السادس : حول ضبط عدد الخطط المراد سد شغورها بعنوان سنة 2022

الموضوع السابع : حول التقرير السنوي الخاص بعنصر المساندة الفنية من برنامج دعم القدرات لسنة 2021

الموضوع الثامن : مواضيع مختلفة

الموضوع الأول : مسائل مالية

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة فاطمة بن عمر كاهية مدير الشؤون المالية لعرض الموضوع :

أ. حول مشروع التنقيح النهائي لميزانية سنة 2021 :

تبعاً لفواضل ميزانية سنة 2020 والغير مرسمة بميزانية سنة 2021 سيتم تنقيح الميزانية المذكورة وتسوية

العمليات المالية التالية قصد الترفيع في حجم الميزان البلدي :

. المال الاحتياطي الغير مرسوم بميزانية سنة 2021 والذي تم توزيعه خلال دورة فيفري 2021 : 441.449,552

. المال الانتقالي الغير مرسوم بميزانية سنة 2021 والذي تم توزيعه خلال دورة فيفري 2021 : 134.708,05

إلا انه وبالنسبة للمال الانتقالي تم توزيع 134.708,053 في حين تم التثقيل فعليا بميزانية سنة 2021 :

125.829,562

حسب القوائم المستخرجة من منظومة " أدب " على أن يتم تسوية بقية المبلغ والمقدر بـ 8.878,491 خلال سنة

2022

=== { وبذلك يرتفع الميزان البلدي دخلا وصرفا من 9.100.000,000 د الى 9.667.279,114 د

الموارد								
ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
1	54.01	00	00	العنوان الأول الجزء الأول : المداخل الجبائية الاعتيادية				
				جملة الجزء الأول	3.010.000,000	—	—	3.010.000,000
				الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الاعتيادية الصنف الخامس : مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة الصنف الفرعي 4 : مداخل مختلفة موارد منقولة من فواضل العنوان الأول للسنة السابقة	120.000,000	91.925,864	-	211.925,864
2	07.001	01	01 02	جملة الجزء الثاني	1.890.000,000	91.925,864	—	1.981.925,864
				جملة موارد العنوان الأول	4.900.000,000	91.925,864	—	4.991.925,864
				العنوان الثاني الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية الصنف السابع : منح التجهيز منح التجهيز ومساهمات داخلية منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل موارد السنة	- 750.000,000	- —	- —	- 750.000,000
	02	02	01 02	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	410.000,000	—	—	410.000,000
				نقل فواضل	272.000,000	—	—	272.000,000
				موارد السنة				
		03	01	منح متأتية من صناديق الخزينة نقل فواضل	-	79,500	-	79,500
				جملة الجزء السابع	1.432.000,000	79,500	-	1.432.079,500

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
2	08.01	01 02		الصف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول	1.500.000,000	291.288,328	-	1.791.288,328
				نقل فواضل موارد السنة	1.211.952,623	58.155,726	-	1.270.108,349
				جملة الجزء الثامن	2.711.952,623	349.444,054	-	3.061.396,677
				جملة الجزء الثالث	4.143.952,623	349.523,554	-	4.493.476,177
2	09.001	01		الجزء الرابع : موارد الاقتراض الصف التاسع : موارد الاقتراض الداخلي قروض مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	56.047,377	134	-	56.047,511
				نقل فواضل				
				جملة الجزء الرابع	56.047,377	134	-	56.047,511
				جملة الجزء الثالث والرابع	4.200.000,000	349.523,688	-	4.549.523,688
2	120.03	01	00	الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة الصف الثاني عشر : موارد متأتية من اعتمادات محالة موارد متأتية من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة شبابية	-	125.829,562	-	125.829,562
				نقل فواضل				
				جملة الجزء الخامس	-	125.829,562	-	134.708,053
				جملة موارد العنوان الثاني	4.200.000,000	475.353,250	-	4.675.353,250
				جملة موارد ميزانية البلدية	9.100.000,000	567.279,114	-	9.667.279,114

النفقات

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
				العنوان الأول الجزء الأول : نفقات التصرف القسم الثاني : وسائل المصالح نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية				
1	02.201	38	02	دفع الخطايا والتعويضات (بقية مستحقات ويتكوسبور : فوائض الحكم القضائي)	70.000.000	49.296,660	-	119.296,660
1	02.201	80		تسديد المتخلدات				
			002	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	-	5.476,815	-	5.476,815
			003	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	-	1.416,100	-	1.416,100
			004	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	-	2.737,609	-	2.737,609
			013	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	-	8.346,881	-	8.346,881
			020	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	125.000,000	2.852,820	-	127.852,820
			021	متخلدات تجاه الخواص	-	21.798,979	-	21.798,979
				جملة القسم الثاني	2.207.700,000	42.629,204	-	2.250.329,204
				جملة الجزء الأول	4.575.264,000	91.925,864	-	4.667.189,864
1	05.500	00	00	الجزء الثاني : فوائد الدين فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض	212.736,000	-	-	212.736,000
				جملة نفقات الجزء الثاني	212.736,000	-	-	212.736,000
				جملة نفقات العنوان الأول	4.788.000,000	91.925,864	-	4.879.925,864

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
2	06.600	0020	000	العنوان الثاني الجزء الثالث : نفقات التنمية القسم السادس : الاستثمارات المباشرة الدراسات دراسات أخرى	57.000,000	27.609,810	-	84.609,810
2	06.603	0003	000	البناءات الإدارية : إحداث وتوسعة وتهيئة المستودع البلدي	-	1.365,020	-	1.365,020
		0004	000	بنايات إدارية أخرى	100.000,000	-	-	100.000,000
2	06.604	0001	000	تجهيزات إدارية	-	9.000,000	-	9.000,000
2	06.605	0020	000	البرامج والتجهيزات الإعلامية برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	14.000,000	-	-	14.000,000
2	06.606	0002	000	اقتناء معدات وتجهيزات اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	-	-	-	-
2	06.610	0001	000	الإنارة الإنارة العمومية	100.000,000	16.469,224	-	116.469,224
2	06.613	0002	000	الطرق والمساكن تعبيد الطرق	2.920.000,000	125.000,134	-	3.045.000,134
		0003	0000	أشغال الصيانة والتعهد	50.000,000	-	-	50.000,000
2	06.615	002	000	المساحات الخضراء ومداخل المدن تهيئة المنتزهات	262.000,000	-	-	262.000,000
		0005	000	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	15.000,000	20.000,000	-	35.000,000
2	06.617	0001	000	بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية بناء وتهيئة الأسواق والأحياء والمحلات التجارية	536.047,377	150.000,000	-	686.047,377
		0004	000	بناء المسالخ وتهيئتها	-	79,500	-	79,500
				جملة القسم السادس	4.054.047,377	349.523,688	-	4.403.571,065

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
2	08.901	0001	000	القسم الثامن : نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة نفقات التنمية غير الموزعة	42,623	-	-	42,623
				جملة القسم الثامن	42.623	-	-	42,623
				جملة الجزء الثالث	4.054.090,000	349.523,688	-	4.403.613,688
2	10.950	0001	000	الجزء الرابع : تسديد أصل الدين تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض	257.910,000	-	-	257.910,000
				جملة الجزء الرابع	257.910,000	-	-	257.910,000
				جملة الجزء الثالث والرابع	4.312.000,000	349.523,688	-	4.661.523,688
2	110.03	000 001	000 000	الجزء الخامس : الموارد المسددة من الاعتمادات المحالة القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من اعتمادات محالة نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة شبابية تهيئة دار الشباب دراسات تهيئة دار الشباب	- - -	2.852,702 122.976,860	- -	2.852,702 122.976,860
				جملة الجزء الخامس	-	125.829,562	-	125.829,562
				جملة نفقات العنوان الثاني	4.312.000,000	475.353,250	-	4.787.353,250
				جملة نفقات ميزانية البلدية	9.100.000,000	567.279,114	-	9.667.279,114

في هذا الاطار تولى أعضاء المكتب البلدي درس الموضوع ووافقوا باجماع الحاضرين على تسوية العمليات المالية لسنة 2021 وفق ما تم بيانه أعلاه مفوضين للسيد رئيس المجلس البلدي اتخاذ قرار في الغرض واتمام الاجراءات القانونية .

بجـ . حول مشروع التدقيق الأولي لميزانية سنة 2022 :

تتلخص فوائض ميزانية سنة 2021 والتي يتعين إعادة إدراجها وتوظيفها بميزانية سنة 2022 كما يلي :

(1) نتيجة العنوان الأول :

المقايض (1)	المصاريف (2)	المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني (3)	الفائض (3 + 2) - 1
4.207.008,500	3.964.474,682	0	242.533,818

(2) نتيجة الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني :

المقايض (1)	المصاريف (2)	المصاريف المسددة بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني بموارد من العنوان الأول (3)	الفائض (3 + 2) - 1
4.549.523,688	624.494,958	0	3.925.028,730

(3) نتيجة الجزء 5 من العنوان الثاني :

المقايض (1)	المصاريف (2)	الفائض (2 - 1)
125.829,562	120.116,220	5.713,342

وانطلاقاً من هذه المعطيات يتم احتساب المال الاحتياطي والمال الانتقالي المزمع ادراجهما بميزانية سنة 2022 على النحو التالي :

(4) المال الاحتياطي :

- * 100 % من فوائض العنوان الأول لسنة 2021 : 242.533,818
- * 100% فواضل الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني لميزانية سنة 2021 : 3.925.028,730
- * جملة المال الاحتياطي لسنة 2021 : 4.167.562,548
- * جملة المال الاحتياطي الذي تم ترسيمه مسبقاً بميزانية سنة 2022 : 4.162.253,000
- * جملة المال الاحتياطي غير المرسم المزمع إدراجه بميزانية سنة 2022 : 32.680,818

(5) المال الانتقالي :

- * جملة المال الانتقالي لسنة 2021 : 5.713,342
- * جملة المال الانتقالي الذي تم ترسيمه مسبقاً بميزانية سنة 2020 : 0
- * جملة المال الانتقالي غير المرسم المزمع إدراجه بميزانية سنة 2021 : 5.713,342

*المبالغ الغير مرسمة بالميزانية

وبالتالي يتم تبويب المال الاحتياطي والمال الانتقالي حسب بيانات الجدول التالي :

الموارد								
ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
1	54.01	00	00	العنوان الأول				
				الجزء الأول : المداخيل الجبائية الاعتيادية				
				جملة الجزء الأول	2.725.000,000	-	-	2.725.000,000
				الجزء الثاني : المداخيل غير الجبائية الاعتيادية الصنف الخامس : مداخيل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة الصنف الفرعي 4 : مداخيل مختلفة موارد منقولة من فواضل العنوان الأول للسنة السابقة	54.853,000	28.813,176	-	83.666,176
2	07.001	01	01	جملة الجزء الثاني	1.920.000,000	28.813,176	-	1.948.813,176
				جملة موارد العنوان الأول	4.645.000,000	28.813,176	-	4.673.813,176
				العنوان الثاني				
				الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية الصنف السابع : منح التجهيز منح التجهيز ومساهمات داخلية منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل	750.000,000	-	-	750.000,000
	02	01	01	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية				
				نقل فواضل	682.000,000	-	-	682.000,000
				موارد السنة	217.600,000	-	-	217.600,000
	03	01	01	منح متأتية من صناديق الخزينة				
				نقل فواضل	79,500	-	-	79,500
				جملة الجزء السابع	1.649.679,500	-	-	1.649.679,500

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
2	08.01	01		الصنف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة				
		02		المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول	2.500.320,366	-	27.371,270	2.472.949,096
				نقل فواضل				
				موارد السنة	155.000,000	3.867,642	-	158.867,642
				جملة الجزء الثامن	2.655.320,366	3.867,642	27.371,270	2.631.816,738
				جملة الجزء الثالث	4.304.999,866	3.867,642	27.371,270	4.281.496,238
2	09.001	01		الجزء الرابع : موارد الاقتراض				
				الصنف التاسع : موارد الاقتراض الداخلي				
				قروض مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	20.000,134	-	-	20.000,134
				نقل فواضل				
				جملة الجزء الرابع	20.000,134	-	-	20.000,134
				جملة الجزء الثالث والرابع	4.325.000,000	3.867,642	27.371,270	4.301.496,372
2	120.03	01	00	الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة				
				الصنف الثاني عشر : موارد متأتية من اعتمادات محالة				
				موارد متأتية من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة شبابية	-	5.713,342	-	5.713,342
				نقل فواضل				
2	120.07			موارد متأتية من اعتمادات محالة لانجار مشاريع الطفولة				
				جملة الجزء الخامس	-	5.713,342	-	5.713,342
				جملة موارد العنوان الثاني	4.325.000,000	9.580,984	27.371,270	4.307.209,314
				جملة موارد ميزانية البلدية	8.970.000,000	38.394,160	27.371,270	8.981.022,890

النفقات

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
				العنوان الأول الجزء الأول : نفقات التصرف القسم الثاني : وسائل المصالح نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية				
1	02.201	80		تسديد المتخلدات				
			002	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	-	1.317,755	-	1.317,755
			003	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	-	1.178,100	-	1.178,100
			004	متخلدات تجاه الديوان الوطني للاتصالات	-	3.155,577	-	3.155,577
			013	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	-	10.528,419	-	10.528,419
			020	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	130.000,000	1.150,790	-	131.150,790
			021	متخلدات تجاه الخواص	-	11.482,535	-	11.482,535
				جملة القسم الثاني	2.017.200,000	28.813,176	-	2.046.013,176
					4.389.504,000	28.813,176	-	4.418.317,176
1	05.500	00	00	الجزء الثاني : فوائد الدين فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض	200.496,000	-	-	200.496,000
				جملة نفقات الجزء الثاني	200.496,000	-	-	200.496,000
				جملة نفقات العنوان الأول	4.590.000,000	28.813,176	-	4.618.813,176

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
				العنوان الثاني				
				الجزء الثالث : نفقات التنمية				
				القسم السادس : الاستثمارات المباشرة				
2	06.600			الدراسات				
		0020	000	دراسات أخرى	50.000,000	-	-	50.000,000
2	06.610			الإشارة				
		0001	000	الإشارة العمومية	100.000,000	-	-	100.000,000
2	06.613			الطرق والمساكن				
		0002	000	تعبيد الطرق	2.940.000,134	3.867,642	5.730,904	2.938.136,872
		0003	0000	أشغال الصيانة والتعهد	20.000,000	-	20.000,000	0
2	06.615			المساحات الخضراء ومداخل المدن				
		002	000	تهيئة المنتزهات	262.000,000	-	-	262.000,000
		0005	000	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	-	-	-	-
2	06.617			بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية				
		0001	000	بناء وتهيئة الأسواق والأحياء والمحلات التجارية	500.000,000	-	-	500.000,000
		0004	000	بناء المسالخ وتهيئتها	-	-	-	-
				جملة القسم السادس	3.872.000,134	3.867,642	25.730,904	3.850.136,872
				القسم الثامن : نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة				
				نفقات التنمية غير الموزعة	219.319,866	-	1.640,366	217.679,500
				جملة القسم الثامن	219.319,866	-	1.640,366	217.679,500
				جملة الجزء الثالث	4.091.320,000	3.867,642	27.371,270	4.067.816,372

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
2	10.950	0001	000	الجزء الرابع : تسديد أصل الدين تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض	288.680,000	-	-	288.680,000
				جملة الجزء الرابع	288.680,000	-	-	288.680,000
				جملة الجزء الثالث والرابع	4.380.000,000	3.867,642	27.371,270	4.356.496,372
2	110.03	000	00	الجزء الخامس : الموارد المسددة من الاعتمادات المحالة القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من اعتمادات محالة نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة شبابية	-	5.713,342	-	5.713,342
				جملة الجزء الخامس	-	5.713,342	-	5.713,342
				جملة نفقات العنوان الثاني	4.380.000,000	9.580,984	27.371,270	4.362.209,714
				جملة نفقات ميزانية البلدية	8.970.000,000	38.394,160	27.371,270	8.981.022,890

تولى أعضاء المكتب البلدي التداول والنقاش فوافقوا باجماع الحاضرين على التنقيح الأولي لميزانية 2022

ملاحظة أعضاء المكتب البلدي الحاضرون :

نظرا لعدم توفر الاعتمادات اللازمة لخلاص ثمن قطعة الارض اقترح أعضاء المكتب البلدي الحاضرين تأجيل مشروع انجاز السوق اليومية <مشروع مهيكّل لسنة 2022> وتحويل مبلغ قدره 500 أ د مقسمة على النحو التالي :

- 400 أ د لاقتناء أراضي
- 100 أ د لمشروع بناء حجرات ملابس بالملعب البلدي

الموضوع الثاني : حول ضبط شروط بثة استغلال شاطئ النفيضة و موقف السيارات لصائفة 2022 :

أخذ السيد أنور الخياري رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم الكلمة حيث قدم الموضوع كما يلي :

لقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة المالية المنعقدة بتاريخ 2022/02/09 حيث كانت مقترحات اللجنة كالآتي:

● تحديد صيغة البثة: إعتداد صيغة المزداد العلني

● تحديد الأسعار الإفتتاحية كالتالي:

بالنسبة للشاطئ: الموقع من جهة الشمال 3000 دينار

الموقع من جهة الجنوب: 3000 دينار

بالنسبة لموقف السيارات: 1500 دينار

● تحديد الضمانات المالية:

- الضمان الوقي للمشاركة: 10% من السعر الإفتتاحي

- الضمان النهائي : خلاص كامل معالم الإستغلال

● تحديد فترة الإستغلال : ثلاثة أشهر بداية من 2022/06/15

حول استغلال الشاطئ لسنوات 2015 – 2021

مبلغ الإستغلال	مبلغ الإستغلال	مبلغ الإستغلال	مبلغ الإستغلال	مبلغ الإستغلال	مبلغ الإستغلال	مبلغ الإستغلال	
2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	
3100 دينار مع طرح 1550 دينار	800,000 د	2.500,000 د	4.000,000 د	2.550,000 د	750,000 د	530,000 د	الموقع من جهة الشمال
3050 دينار مع طرح 1500 دينار	800,000 د	2.500,000 د	4.000,000 د	2.550,000 د	750,000 د	560,000 د	الموقع من جهة الجنوب
3100 دينار مع طرح 1550 دينار	600,000 د	1.000,000 د	2.500,000 د	1.100,000 د	550,000 د	450,000 د	موقف السيارات

ملاحظة : المستغل للشاطئ يقوم بخلاص المعالم الراجعة لوكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي باستثناء

سنة 2021

بعد الدرس والنقاش وافق أعضاء المكتب البلدي على المقترحات المذكورة أعلاه مع الزام المستغل بخلاص

المعالم الراجعة لوكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي

الموضوع الثالث : حول طرح فترة الحجر الصحي من لزمة السوق لسنة 2021 :

تم تدارس الموضوع على مستوى لجنة المالية في جلستها بتاريخ 2022/02/09 كما يلي: " صادق المجلس

البلدي المنعقد خلال جلسة استثنائية بتاريخ 2021/10/20 على طرح فترة قدرها 10 أسابيع (شهرين و نصف) من

لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021 و إحالة الملف تام الموجب إلى القباضة المالية بالنفيضة بتاريخ 2021/11/05 لا

أن موضوع الطرح لم يحظى بموافقة أمانة المال الجهوي حيث أشارت الى ضرورة التقيد بفترات التوقف الفعلي لنشاط السوق والمقدرة بـ 04 أسابيع

بعد درس حيثيات الموضوع وافق أعضاء المكتب البلدي باجماع الحاضرين على طرح فترة التوقف

الفعلي لنشاط السوق والمقدرة بـ 04 أسابيع

الموضوع الرابع : حول التفويض في قطعة أرض لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز :

لقد تم عرض مطلب الشركة التونسية للكهرباء والغاز المضمن تحت عدد 139 بتاريخ 2022/01/13

والذي ترغب بموجبه في اقتناء قطعة الأرض المحاذية لإقليم النفيضة والملاصقة له على أنظار لجنة المالية المنعقدة

يوم 2022/02/09 حيث اتفق أعضاء اللجنة على رفض الطلب حفاظا على المدخرات العقارية للبلدية

بعد الدرس والنقاش اتفق أعضاء المكتب البلدي الحاضرين على عقد جلسة لمزيد دراسة الموضوع وذلك

يوم السبت 26 فيفري 2022

الموضوع الخامس : مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية :

مثال التهيئة العمرانية لمنطقة الشقارنية التابعة لبلدية النفيضة : تم تعليق المثال المعد للاستقصاء العمومي مدة 60 يوما طبقا لمقتضيات الفصل 16 من القانون عدد 122 لسنة 1994 المتعلق بإصدار مجلة التهيئة الترابية والتعمير ، وفي المرحلة الموالية سيتم دراسة الاعتراضات وملاحظات المواطنين .

مثال التهيئة العمرانية لأولاد عبدالله : تم مراسلة المتدخلين العموميين لوضع الشبكات الخاصة بهم على مثال المراجعة في هذه المرحلة تمت الإجابة من طرف اتصالات تونس ، أما الشركة التونسية للكهرباء والغاز والشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه لم تقدم الشبكات الخاصة بهم وقد تم مراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز للتنسيق معهم في هذا الموضوع ، كما سيتم برمجة جلسة في الغرض للنظر في هذا الموضوع مع جميع المتدخلين .

مثال التهيئة العمرانية لمنطقة منزل فاتح : تم زيارة اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية وتم تحديد مناطق التوسع .

الموضوع السادس : حول ضبط عدد الخطط المراد سد شغورها بعنوان سنة 2022 :

عملا بمقتضيات منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 14 بتاريخ 18 سبتمبر 2019 المتعلق بكيفية تطبيق الأحكام المتعلقة بضبط صيغ وآليات الانتداب والترقية والترسيم بالبلديات الواردة بالأمر عدد 291 لسنة 2019 المؤرخ في 22 مارس 2019 ونظرا لحاجة البلدية لتدعيم رصيدها البشري ببعض الأعوان (عدد 02 أعوان برتبة متصرف + عدد 01 عامل صنف 05 اختصاص ميكانيكي) المعروض على السادة أعضاء المجلس قرار ضبط عدد الخطط المراد سد شغورها عن طريق المناظرات الخارجية والمناظرات الداخلية للترقية والامتحانات المهنية بعنوان سنة 2022 وهو كالتالي :

قرار

قرار من رئيس بلدية النفيضة مؤرخ في..... يتعلق بضبط عدد الخطط المراد سد شغورها عن طريق المناظرات الخارجية والمناظرات الداخلية للترقية والامتحانات المهنية للانتداب والترقية بعنوان سنة 2022 لفائدة بلدية النفيضة.

إن رئيس بلدية النفيضة

بعد الاطلاع على الدستور،

وعلى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.

وعلى القانون عدد 112 لسنة 1983 المؤرخ في 12 ديسمبر 1983 المتعلق بضبط النظام الأساسي العام لأعوان الدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته وخاصة المرسوم عدد 89 لسنة 2011 المؤرخ في 23 سبتمبر 2011 .

وعلى الأمر المؤرخ في 09 جانفي 1957 المتعلق بإحداث بلدية النفيضة.

وعلى الأمر عدد 1936 لسنة 1998 المؤرخ في 02 أكتوبر 1998 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بالأعوان الوظيفيين للدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته.

وعلى الأمر عدد 2509 لسنة 1998 المؤرخ في 18 ديسمبر 1998 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بسلك عملة الدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية.

وعلى الأمر عدد 821 لسنة 1999 المؤرخ في 12 أبريل 1999 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بالسلك التقني المشترك للإدارات العمومية وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته.

وعلى الأمر عدد 291 لسنة 2019 المؤرخ في 22 مارس 2019 المتعلق بضبط صيغ وآليات الانتداب والترقية والترسيم بالبلديات.

وعلى مكتوب رئاسة الحكومة عدد 3/2024 بتاريخ 11 جوان 2012 المتعلق بالمناظرات الداخلية للترقية عن طريق الملفات.

وعلى محضر جلسة تنصيب المجلس البلدي بالنفيضة بتاريخ 2018/06/27 .

وعلى مداولة المجلس البلدي بتاريخ

قرر ما يلي

فصل وحيد: يضبط عدد ونوعية الخطط المراد سد شغورها عن طريق المناظرات الخارجية والمناظرات الداخلية للترقية والامتحانات المهنية للانتداب والترقية بعنوان سنة 2022 لفائدة بلدية النفيضة على النحو التالي :

أ- عن طريق مناظرة داخلية بالملفات وامتحان مهني للترقية:

السلك	الرتبة	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2021	طرق التسديد
السلك الإداري المشترك	متصرف مستشار	01	عن طريق مناظرة داخلية بالملفات للترقية
	متصرف مساعد	01	
سلك العملة	الوحدة الأولى	01	بالاختيار
	الوحدة الثانية	04	عن طريق امتحان مهني
		02	
		01	بالاختيار
		02	عن طريق امتحان مهني
		01	
	الوحدة الثالثة	01	عن طريق امتحان مهني
		01	

ب- عن طريق مناظرة خارجية وامتحان مهني:

السلك	الرتبة	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2022	طرق التسديد
الإداري المشترك	متصرف	02	عن طريق مناظرة خارجية
سلك العملة	الوحدة الثانية	01	عن طريق امتحان مهني

بعد الاطلاع على الموضوع أعلاه وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرين على ضبط عدد الخطط المراد سد شغورها بعنوان سنة 2022.

الموضوع السابع : حول التقرير السنوي الخاص بعنصر المساعدة الفنية من برنامج دعم القدرات لسنة 2021

المعروض على السادة أعضاء المجلس التقرير السنوي حول تنفيذ عنصر المساعدة الفنية من برنامج دعم القدرات لسنة 2021 المؤمن من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية

الملاحظات	الإدارة أو المصلحة	اسم ولقب المنتفع	المبرمجة من الصندوق					طلب البلدية		
			تاريخ نهاية المهمة	تاريخ بداية المهمة	مدة المهمة	الخبير	المكتب	المساعدة الفنية	الرمز	ترتيب الأولوية
لم ينجز	مصلحة الشؤون الاقتصادية والأموال + مصلحة الشؤون القانونية والنزاعات	-محمد ماهر التليلي - نائلة التواتي						المساعدة في إعداد جرد الممتلكات المنقولة وغير المنقولة ووضع خطة صيانة	F6	1
لم ينجز	الإدارة الفنية	-بلقاسم عدال -احتضان الشائب -الأسعد النفاتي						المساعدة الفنية في إدارة مشروع "تعبيد الطرقات بمناطق التوسع" خلال جميع المراحل (من الإعداد إلى التنفيذ) ودعم وتطوير إجراءات المتابعة والمراقبة	F4	2
لم ينجز	الإدارة الفنية	اسماء يوسف						دعم القدرات في مجال الطلبات العمومية لمختلف المراحل، المساعدة الفنية في صياغة كراس من خلال تخطيط الشروط لاختيار المهندس المستشار الذي سيعهد إليه إعداد مخطط التصرف البيئي والاجتماعي (PGES) لمشروع "تعبيد الطرقات بمناطق التوسع" والمرافقة خلال مراجعة هذا المخطط والمصادقة عليه	E1	3

بعد الدرس والنقاش وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرين على التقرير الخاص بعنصر المساعدة الفنية من برنامج دعم القدرات لسنة 2021.

الموضوع الثامن : مواضيع مختلفة :

النظر في مطلب المواطنة زمردة بنت فرحات بن عون

رأى أعضاء المكتب البلدي ضرورة عرض الموضوع على أنظار أعضاء المجلس البلدي خلال الدورة العادية

الأولى لسنة 2022 لدرسه .

ورفعت أشغال الجلسة على الساعة منتصف النهار و 30 دقيقة من نفس اليوم .

رئيس البلدية

محمد اللطيف حمودة