



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية النفيضة
كتابة المجلس

محضر جلسة المكتب البلدي

للدورة العادية الثانية لسنة 2022

بتاريخ 27 ماي 2022

عقد المكتب البلدي بالنفيضة جلسته لدورة ماي 2022 يوم الجمعة السابع والعشرون من شهر ماي سنة اثنى وعشرين وألفين على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية وذلك برئاسة السيد: عبداللطيف حمودة رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة :

أعضاء المكتب البلدي الحاضرون :

- كمال السعيد : مستشار بلدي ورئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- إبراهيم بلقاسم : مستشار بلدي ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية والشؤون العقارية
- نجوى التواتي : مستشار بلدي ورئيسة لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
- الحساني الجدي : مستشار بلدي ورئيس لجنة مراجعة الأكرية والعقود
- وسيم حميدة : مستشار بلدي ورئيس لجنة رئيس لجنة الديمقراطية والتشاركية والحوكمة المفتوحة

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة :

- قدور التواتي : الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة
- فاطمة بن عمر : كاهية مدير الشؤون المالية
- معز الغربي : متصرف رئيس
- نائلة التواتي : متصرف مستشار
- هندا خالد : متصرف

افتتح السيد عبد اللطيف حمودة رئيس البلدية أشغال الجلسة بكلمة ترحيب بكافة الحاضرين ثم عرض عليهم جدول أعمال الجلسة المتعلقة بالمواضيع التالية :

الموضوع الأول : مسال مالية :

أ. حول المصادقة على ختم ميزانية سنة 2021

ب. حول تحويل الاعتمادات بالعنوان الثاني

الموضوع الثاني: المشاريع البلدية

الموضوع الثالث : حول التفويت في المركب التجاري المحاذي لمقر الشركة التونسية للكهرباء والغاز لفائدتها

الموضوع الرابع : حول مراجعة مثال الهيئة العمرانية لمدينة النفيضة

الموضوع الخامس : حول إسناد بنة تسويق محل كائن بالسوق البلدي بالنفيضة

الموضوع السادس : حول إعادة النظر في طرح فترة الحجر الصحي من لزمة السوق لسنة 2021

الموضوع السابع : حول إسناد بنة استغلال شاطئ النفيضة خلال صائفة 2022

الموضوع الثامن: حول طلب السيدين سمير بن الصادق بن حسن المهدي ومعر بن خليفة دبش في تمكينهما من قطعتي أرض بحي الوفاء قبالة مقبرة الأجانب بالنفيضة

الموضوع التاسع : مواضيع مختلفة

أ- حول الحصول على الموافقة المبدئية لاقتناء ممر معبد داخل المنطقة الصناعية tecno-pole بالنفيضة لفائدة شركة ألمانية" زولنار الكترونيك شمال افريقيا " .

ب . حول محطة سيارات الاجرة بالنفيضة

ج . حول متابعة الاستخلاصات

الموضوع الأول : مسائل مالية :

أ- حول المصادقة على ختم ميزانية سنة 2021 :

في إطار إحكام إجراءات ختم الميزانية لسنة 2021 وعملا بمقتضيات الفصل 196 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية الذي ينص على ما يلي: " يحيل رئيس الجماعة المحلية الحساب المالي وقرار المصادقة عليه وتقرير اللجنة المالية والاقتصادية على أمين المال الجهوي المختص ترابيا وذلك للتأشير على الحساب المصادق عليه وتسليم شهادة منه في مطابقته لسجلات المحاسب في أجل لا يتجاوز خمسة عشر يوما، يتولى رئيس الجماعة المحلية إحالة نظير مشهود بمطابقته للأصل من التقارير المالية على

هيئة محكمة المحاسبات المختصة تراكبا في أجل لا يتجاوز يوم 31 جويلية من السنة الموالية لسنة التصرف "وعملا بمقتضيات الفصل 194 من مجلة الجماعات المحلية تم عرض الحساب المالي على اللجنة المالية والاقتصادية بتاريخ 24 ماي 2022 وأفضت أعمالها إلى ما يلي :

1 - ميزانية التصرف :

1 - المقايض :

بلغت المقايض المنجزة لميزانية التصرف لسنة 2021 : 4.207.008,500 من الميزانية المقدرة بـ 4.900.000,000 كما تم إدخال تنقيح على الميزانية خلال دورة فيفري لتصبح التقديرات النهائية للميزانية 4.991.925,864 أي بنقص قدره 784.917,364 ويعود هذا النقص إلى التخفيض في مداخل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق الأسبوعية على اثر فترة الحجر الصحي حيث تم استخلاص مبلغ 713.292,000 من المبلغ المقدر بالميزانية بـ 1.1155.000,000 هذا إلى جانب عدم تحويل الدولة للمعلوم الإضافي لسعر التيار الكهربائي والمقدر بـ 565.000,000 حسب بيانات الجدول التالي :

الصف	بيان الصف	تقديرات الميزانية		التنقيحات الحاصلة بالميزانية		التقديرات النهائية	التقديرات المنجزة	بالزيادة	بالنقص
				بالزيادة	بالنقص				
01	المعاليم على العقارات والأنشطة	1.777.000,000	0	0	0	1.777.000,000	1.952.278,963	175.278,963	
02	مداخل الاستغلال المباشر واستلزام الملك العمومي البلدي	1.233.000,000	0	0	0	1.233.000,000	824.371,436	0	408.628,564
03	معاليم الموجبات والرخص الادارية ومعاليم مقابل اسداء خدمات	755.500,000	0	0	0	755.500,000	206.511,760	0	548.488,240
04	المداخل المتأتية من الاستغلال المباشر وعن طريق اللزمة للأمالك البلدية	3.000,000	0	0	0	3.000,000	1.750,000	0	1.750,000
05	مداخل أملاك البلدية ومساهماتها ومداخل مختلفة	342.926,000	0	91.925,864	0	434.851,864	390.633,341	0	44.218,523
06	تحويلات الدولة بعنوان التسيير	788.574,000	0	0	0	788.574,000	831.463,000	42.889,000	0
	الجملة	4.900.000,000	0	91.925,864	0	4.991.925,864	4.207.008,500	218.167,963	1.003.085,327

2 - المصاريف :

بلغت جملة المصاريف الفعلية لسنة 2021 : 3.964.474,682 من التقديرات النهائية المقدرة بـ 4.879.925,864 اي بنسبة 81,24 % فتكون الاعتمادات غير المستعلمة 915.545,182 وفيما يلي تفصيل المصاريف :

بيان القسم	التقديرات عند اعداد الميزانية	التنقيحات الحاصلة بالميزانية		تحويل الاعتمادات		الاعتمادات النهائية	المصاريف الحقيقية	الباقى
		بالنقص	بالزيادة	بالنقص	بالزيادة			
التأجير العمومي	2.047.000,000	0	0	13.400,000	13.400,000	2.047.000,00	1.793.265,497	253.734,503
وسائل التدخل	2.207.700,000	0	91.925,864	64.350,000	64.350,000	2.299.625,864	1.707.579,942	592.045,922
التدخل العمومي	320.135,000	0	0	33.500,000	33.500,000	320.135,000	250.893,394	69.241,606
نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة	429,000	0	0	0	0	429,000	0	429,000
فوائد الدين	212.736,000	0	0	0	0	212.736,000	212.735,849	151
الجملة	4.788.000,000	0	91.925,864	111.250,000	111.250,000	4.879.925,864	3.964.474,682	915.451,182

II. ميزانية التنمية :

1. الموارد :

بلغت جملة موارد التنمية لسنة 2021 : 4.675.353,250 د متأتية كما يلي :

الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية :

الصنف السابع : منح التجهيز : 1.432.079,500 :

الصنف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة : 3.061.396,677 :

الجزء الرابع : موارد الاقتراض :

الصنف التاسع : موارد الاقتراض الداخلي : 56.047,511 :

الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة :

الصنف الثاني عشر : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة : 125.829,562 :

جملة موارد العنوان الثاني = 4.675.353,250

2. النفقات :

بلغت جملة المصاريف الحقيقية لميزانية سنة 2021 : 744.611,178 د مفصلة حسب بيانات الجدول التالي :

بيان القسم	الاعتمادات المرسمة بالميزانية	الاعتمادات الإضافية	تحويل اعتمادات		الاعتمادات النهائية	المصاريف الحقيقية	الباقى
			بالزيادة	بالنقص			
الجزء الثالث والرابع							
الدراسات	57.000,000	27.609,810	0	0	84.609,810	62.813,096	21.796,714
البناءات الإدارية : إحداث وتوسعة وتهيئة	100.000,000	1.365,020	0	100.000,000	101.365,020	0	1.365,020
تجهيزات إدارية	0	9.000,000	0	0	9.000,000	8.995,300	4,700
البرامج والتجهيزات الإعلامية	14.000,000	0	0	0	14.000,000	3.947,401	10.052,599
اقتناء وسائل النقل	0	0	100.000,000	0	100.000,000	0	100.000,000
الانارة العمومية	100.000,000	16.469,224	0	0	116.469,224	0	116.469,224
الطرقات والمسالك	2.970.000,000	125.000,134	0	0	3.095.000,134	105.084,034	2.989.916,100
المساحات الخضراء ومداخل المدن	277.000,000	20.000,000	0	0	297.000,000	0	297.000,000
بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية	536.047,377	150.079,500	0	0	686.126,877	185.749,377	500.377,500
نفقات التنمية غير الموزعة	42.623	0	0	0	42,623	0	42,623
تسديد أصل الدين	257.910,000	0	0	0	257.910,000	257.905,750	4,250
جملة الجزء الثالث والرابع	4.312.000,000	349.523,688	100.000,0000	100.000,000	4.661.523,688	624.494,958	4.037.028,730
الجزء الخامس							
الشباب	0	125.829,562	0	0	125.829,562	120.116,220	5.713,342
جملة الجزء الخامس	0	125.829,562	0	0	125.829,562	120.116,220	5.713,342
الجملة العامة	4.312.000,000	475.353,250	100.000,000	100.000,000	4.787.353,250	744.611,178	4.042.742,072

العمليات الخارجة عن الميزانية

بيان الحسابات	البقايا
إيداعات مختلفة	38.451,296
مقابيض مستخلصة قبل إعداد أذون الاستخلاص	194.333,092
مخاصيم	8.686,041
ضمانات	255.691,485
رفض حساب جاري بعد التحويل	0
بقايا للخلاص نقدا	2.205,919
بقايا للخلاص بالتحويلات	22.279,278
الصندوق الوطني لتحسين السكن	1.438,992
المال الاحتياطي من العنوان الأول (20 %)	48.506,764
المال الاحتياطي من العنوان الأول (80 %)	194.027,054
المال الاحتياطي من العنوان الثاني للجزئين الثالث والرابع	3.925.028,730
حساب التحويل (العنوان الثاني الجزء الخامس)	14.591,833
زيادة 5% في مصاريف التتبع	0
الجملة	4.705.240,484

رأي المكتب البلدي

بعد الدرس والنقاش وافق أعضاء المكتب بإجماع الحاضرين على ختم ميزانية سنة 2021 على أن يتم عرض الموضوع على جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي يوم 28 ماي 2022 ليحظى بالمصادقة.

ب- تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني :

تبعاً لمداولة المجلس البلدي خلال الدورة العادية الأولى لسنة 2022 المنعقدة بتاريخ 2022/03/05 حيث إقترح أعضاء المجلس الحاضرون تأجيل مشروع السوق اليومية (مشروع مهيكّل لسنة 2022) و ذلك لتحويل الإعتماد المخصص للمشروع لخلاص القسط الأول من ثمن إقتناء قطعة أرض دولية المعروفة بالقرنة و المقدّر ب 352 أذ وذلك لإتمام العقد كما تم إقتراح تحويل إعتماد قدره 100 أذ لمشروع بناء حجرات الملابس بالملعب البلدي لكن وبعد التثبت في الخطة التمويلية الخاصة بمشروع السوق اليومية تبين وان المبلغ المتوفر للتحويل هو 228 ألف دينار فقط وهو التمويل الذاتي الخاص بالبلدية في حين بقية المبلغ مساعدة غير موظفة ولا يمكن تحويل هذه المساعدة لاقتناء الأراضي وعليه نقترح تحيين الخطة التمويلية لمشروع تهيئة المنتزه والسوق اليومية وذلك بتحويل المساعدة غير الموظفة والمقدرة ب 272 ألف دينار المخصصة للسوق اليومية الى مشروع تهيئة المنتزه وتحويل التمويل الذاتي لمشروع تهيئة المنتزه والمقدّر ب 262 ألف دينار الى مشروع تهيئة السوق اليومية وبذلك تصبح كلفة مشروع تهيئة السوق اليومية 490 ألف دينار عوضاً عن 500 ألف دينار وكلفة مشروع تهيئة المنتزه 272 ألف دينار عوضاً عن 262 ألف دينار. على أن يتم تحيين ما تم ذكره سابقاً بالبرنامج الاستثماري وإلغاء مشروع السوق اليومية والنظر في برمجته مستقبلاً. كما نقترح تحويل اعتماد قدره 16.500 د لخلاص ضمان مشروع التنوير العمومي لسنة 2018 و الترفيع في تحويل الاعتماد المخصص لمشروع بناء حجرات الملابس بالملعب البلدي وذلك حسب بيانات الجدول التالي:

ترفيغ الاعتمادات					تنقيص الإعتمادات				
المقدار	تعيين الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل	المقدار	تعيين الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل
352.000,000	اقتناء أراضي	00	00	06.601	490.000,000	بناء وتهيئة الأسواق و الأحياء والمحلات التجارية	00	01	06.617
16.500,000	التنوير العمومي	00	01	06.610					
121.500,000	بناء المنشآت الرياضية و تهيئتها	00	04	06.616					
490.000,000	الجملة				490.000,000	الجملة			

وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 24 ماي 2022 وحظي بالموافقة.

رأي المكتب البلدي

بعد الدرس والنقاش وافق أعضاء المكتب بإجماع الحاضرين على تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني على أن يتم عرض الموضوع على جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي يوم 28 ماي 2022 ليحظى بالمصادقة.

الموضوع الثاني : المشاريع البلدية

بيان المشروع	الكلفة	التمويل الذاتي	قرض من الصندوق	مساعدة	الملاحظات
تعبيد الطرقات بالمدينة لسنة 2020	1.498.632.629 أ.د	488.632.630 أ.د	600.000 أ.د	410.000 أ.د	الاشغال متواصلة
تعبيد الطرقات بعمادات بلدية النقيضة لسنة 2021-2020	2000.000 أ.د	1250.000 أ.د	-	750.000 أ.د	تم اعداد تقرير الفرز و ستم احالته الى اللجنة الجهوية لمتابعة الصفقات
تهيئة منتزه لسنة 2020	262.000 أ.د	262.000 أ.د	-	-	سيتم الاعلان الصفقة على منظومة تونيبس في الاسبوع القادم
انجاز سوق يومية 2021	1000.000 أ.د	1000.000 أ.د	-	-	تم الغاؤه
مشروع تنوير عمومي 2021	100 أ.د	100 أ.د	-	-	بصدد التاشير لدى مرقب المصاريف العمومية

الموضوع الثالث : حول التفويت في المركب التجاري الملاصق لمقر الشركة التونسية للكهرباء والغاز لفائدتها

تبعاً للطلب المقدم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز تحت عدد 1004 بتاريخ 15 مارس 2022 والذي أعربت فيه عن رغبتها في اقتناء العقار البلدي المتمثل في المركب التجاري المحتوي على أرض مقام عليها بناية غير مستوفاة الأشغال.

رأي المكتب البلدي

بعد عرض الموضوع على أنظار أعضاء المكتب البلدي تم الاتفاق على مبدأ التفويت في المركب التجاري الملاصق لمقر الشركة التونسية للكهرباء و الغاز لفائدة هذه الأخيرة على أن يعرض الموضوع على جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي يوم 28 ماي 2022 لمزيد الدرس والمصادقة على التفويت.

الموضوع الرابع : حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة النفيضة

تم عرض الموضوع على لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية والشؤون العقارية بتاريخ 24 ماي 2022 للنظر في مدى تقدم مشاريع أمثلة التهيئة :

أ- **مثال التهيئة العمرانية لمنطقة الهضاب التابعة لبلدية النفيضة** : تم تعليق المثال المعد للاستقصاء العمومي مدة 60 يوما طبق لمقتضيات الفصل 16 من القانون عدد 122 لسنة 1994 المتعلق بإصدار مجلة التهيئة الترابية والتعمير وفي المرحلة الموالية سيتم دراسة الاعتراضات وملاحظات المواطنين .

وقد شهد تأخر في دراسة الاعتراضات من طرف الإدارات المعنية وسيتم التأكيد على استدعائهم للحضور.

ب- **مثال التهيئة العمرانية لاولاد محمد الله** : تم مراسلة المتدخلين العموميين لوضع الشبكات الخاصة بهم على مثال المراجعة ، في هذه المرحلة تمت الإجابة من طرف اتصالات تونس.

أما الشركة التونسية للكهرباء والغاز والشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه لم تقدم الشبكات الخاصة بهم وقد تم مراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز للتنسيق معهم في هذا الموضوع كما سيتم برمجة جلسة في الغرض للنظر في هذا الموضوع مع جميع المتدخلين .

وقد شهد تأخر من الإدارات المذكورة التي لم تقم بوضع الشبكات الخاصة بهم على أمثلة المراجعة لمواصلة المراحل الأخرى.

ج- **مثال التهيئة العمرانية لمنطقة منزل فاتح** : تم زيارة اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية وتم تحديد مناطق التوسع والمتمثلة في إضافة المنطقة الجنوبية المحاذية لخزان الماء أما بالنسبة للجهة الشرقية المحاذية للطريق الرئيسية فلم يتم برمجتها في المراجعة وذلك حسب تقرير الإدارة المعنية بكونها مصنفة كمنطقة غابية ولم يتم إدراجها في المراجعة حسب محضر اللجنة الوطنية

د- **مثال التهيئة العمرانية لمدينة بالنفيضة** : تمت المراجعة الأخيرة سنة 2010 وتبعا للتطورات الحالية في إطار الرؤية المستقبلية والمشاريع الكبرى على غرار المطار وميناء المياه العميقة والمناطق الصناعية والمناطق السكنية اقتضى الأمر إلى إعداد مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية للتوسع والتهيئة العمرانية الملائمة وذلك لتلبية حاجيات المدينة.

رأي المكتب البلدي

بعد الدرس والنقاش وافق أعضاء المكتب البلدي على مقترح مثال التهيئة العمرانية وعرضه على جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022.

الموضوع الخامس : حول إسناد بطة تسويق محل كائن بالسوق البلدي بالنفيسة:

لقد تم إجراء بطة عمومية لتسويق محل بلدي بالسوق اليومية بالنفيسة عن طريق طلب عروض بالمزاد العلني للمرة الأولى بسعر افتتاحي سنوي قدره 7517 دينار بتاريخ 2022/03/09، و حيث أرست البطة على المشارك محمد علي مفتاح بسعر سنوي قدره 9000 دينار.

و بناء على مقتضيات الفصل 74 من مجلة الجماعات المحلية المعروض على الحاضرين تدارس العرض المقترح وإقرار ما يروونه مناسباً.

رأي المكتب البلدي

بعد الدرس والنقاش وافق أعضاء المكتب البلدي على إسناد بطة تسويق محل كائن بالسوق البلدي بالنفيسة عن طريق طلب عروض بالمزاد العلني للمرة الأولى للمشارك محمد علي مفتاح بسعر سنوي قدره 9000 دينار على أن يتم عرض الموضوع على جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 ليحظى بالمصادقة.

الموضوع السادس : حول إعادة النظر في طرح فترة الحجر الصحي من لزمة السوق لسنة 2021 :

المعروض على الحاضرين الموضوع المذكور كالآتي: "بناء على مقتضيات منشور السيد: وزير الشؤون المحلية عدد 16 بتاريخ 2020/08/07 حول الحد من التداعيات المالية المترتبة عن التدابير الإستثنائية للتوقي من انتشار " فيروس كورونا المستجد " على الأسواق والمسالك البلدية المستلزمة، و تبعا لمطلب السيد مروان الحراي مستلزم السوق الأسبوعية بالنفيسة لسنة 2021 المضمن تحت عدد 3307 بتاريخ 2021/09/14 و الذي يرغب بموجبه في طرح فترات الحجر الصحي من لزمة السوق لسنة 2021، و حيث تم تدارس المطلب المذكور على مستوى لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/10/08 حيث اقترحت طرح فترة قدرها شهرين ونصف كما صادق المجلس البلدي المنعقد خلال جلسة استثنائية بتاريخ 2021/10/20 على طرح الفترة بذاتها من لزمة السوق لسنة 2021 و تمت إحالة الملف تام الموجب إلى القباضة المالية بالنفيسة بتاريخ 2021/11/05 قصد إتمام إجراءات الطرح إلا أن أمانة المال الجهوية بسوسة لم توافق على الطرح المذكور وأشارت ضمن مکتوبها عدد 616 بتاريخ 2022/02/07 بضرورة التقيد بطرح فترات التوقف الفعلي للسوق والصادر في شأنها قرارات و بلاغات من السلط ذات النظر .

و بعد إعادة النظر والتدقيق في القرارات والبلاغات المتعلقة بالحجر الصحي لكامل سنة 2021 تبين أن التوقف الفعلي لنشاط السوق كان كالآتي :

أسبوع واحد تبعا لقرارات الهيئة الوطنية لمجابهة انتشار فيروس كورونا الصادرة بتاريخ 12 جانفي 2021.

أسبوعين تبعا للبلاغ الصادر عن السيدة والية سوسة عدد 1840 بتاريخ 26 جوان 2021 .

و البلاغ عدد 663 بتاريخ 02 جويلية 2021.

أسبوع واحد تبعا لقرار السيد رئيس بلدية النفيسة عدد 21 بتاريخ 16 جويلية 2020.

ثلاثة أسابيع تبعا للأمر الرئاسي عدد 70 لسنة 2021 المؤرخ في 2021/07/26 والأمر الرئاسي عدد 83 لسنة 2021 المؤرخ في 2021/07/30 و البلاغ الصادر عن رئاسة الجمهورية بتاريخ 2021/08/18 و قرار السيدة والية سوسة عدد 750 بتاريخ 2021/08/19.

و بالتالي تكون فترات التوقف الفعلي لنشاط السوق 07 أسابيع .

هذا وقد تم تدارس الموضوع على مستوى لجنة الشؤون المالية في جلستها المنعقدة بتاريخ 13 أبريل 2022 وحظي بالموافقة.

رأي المكتب البلدي

بعد الدرس والنقاش وافق أعضاء المكتب البلدي على إعادة النظر في طرح فترة الحجر الصحي من لزمة السوق لسنة 2021 واعتماد سبعة 07 أسابيع على أن يتم عرض الموضوع على جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 ليحظى بالمصادقة.

الموضوع السابع : حول إسناد بطة استغلال شاطئ النفيضة خلال صائفة 2022 :

تم إجراء بطة عمومية لاستغلال شاطئ النفيضة خلال صائفة 2022 عن طريق طلب عروض بالظروف المغلقة للمرة الأولى بتاريخ 2022/04/13، و حيث كانت نتائج البطة كالاتي:

الموقع من جهة الشمال: أرست البطة على المشارك: رضوان الفزاني بمبلغ قدره: 2600 دينار.

الموقع من جهة الجنوب: أرست البطة على المشاركة: صبرين الكناني بمبلغ قدره 1550 دينار.

موقف السيارات: أرست البطة على المشارك: حمزة السلطاني بمبلغ قدره 1800 دينار.

مع الإفادة أن المشارك رضوان الفزاني الفائز ببطة الموقع من جهة الشمال تقدم بمطلب مضمن تحت عدد 1518 بتاريخ 2022/04/18 ومعرف بالإمضاء يعبر فيه عن سحب مشاركته وتخليه عن البطة.

وبناء على مقتضيات الفصل 74 من مجلة الجماعات المحلية المعروض على الحاضرين تدارس العروض الفائزة وإقرار ما يرويه مناسباً.

وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 24 ماي 2022 وحظي بالموافقة.

رأي المكتب البلدي

بعد الدرس والنقاش وافق أعضاء المكتب البلدي على نتائج إسناد بطة استغلال شاطئ النفيضة خلال صائفة 2022

على أن يتم عرض الموضوع على جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 ليحظى بالمصادقة.

الموضوع الثامن : حول طلب السيدين سمير بن الصادق بن حسن المهدي ومعز بن خليفة دبش في تمكينهما من قطعتي أرض بحي الوفاء قبالة مقبرة الأجانب بالنفيسة

تبعاً للمطلب الوارد على البلدية تحت عدد 336 بتاريخ 20 جانفي 2022 من السيدين سمير بن الصادق بن حسن المهدي ومعز بن خليفة دبش طالبا فيه تمكينهما من قطعتي أرض بحي الوفاء قبالة مقبرة الأجانب بالنفيسة قصد بعث مشروع ثقافي ترفيهي ، نعلمكم أن العقار موضوع الطلب يقع قبالة السوق اليومية وهو مشروع مبرمج لسنة 2021 لذلك يمكن أن يستغل هذا العقار كتوسعة للسوق وتهيئته كماوى للسيارات .

رأي المكتب البلدي

بعد الدرس والنقاش اقترح أعضاء المكتب البلدي عرض الموضوع على أنظار جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 .

الموضوع التاسع : مواضيع مختلفة

أ - حول الحصول على الموافقة المبدئية لاقتناء ممر محدد داخل المنطقة

الصناعية tecno-pole بالنفيسة لغائدة حركة ألمانية " زولنار الكترونيك شمال افريقيا "

تقدمت شركة ألمانية " زولنار الكترونيك شمال افريقيا " بمطلب مضمن تحت 1912 بتاريخ 16 ماي 2022 قصد الحصول على الموافقة المبدئية لاقتناء ممر موجود بين قطعتي أرض أبرمت بهما اتفاقية مبدئية مع شركة tecno-pole لاقتنائهما.

رأي المكتب البلدي

بعد الدرس والنقاش اقترح أعضاء المكتب البلدي عرض الموضوع على أنظار جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022.

ب- تقرير حول محطة سيارات الأجرة بالنفيسة

يتم استغلال محطة سيارات الأجرة بالنفيسة الكائنة بشارع الجمهورية بالنفيسة بمقتضى عقد تسويق بالمراكنة مؤرخ في 2012/06/20 ومسجل بالقباضة المالية بالنفيسة بتاريخ 25 جوان 2012 بين رئيس النيابة الخصوصية لبلدية النفيسة والفرع المحلي لاتحاد الصناعة والتجارة مقره الإجتماعي شارع الجمهورية بالنفيسة ممثلة في شخص رئيسه السيد كمال موسى على أن يقوم الفرع المحلي لاتحاد الصناعة والتجارة باستغلال المحطة بواسطة شركة خدمات هي شركة البركة للخدمات" مقرها نهج الجامع حي الزياتين بالنفيسة وكيلها السيد كمال موسى لمدة سنتين ابتداء من

2012/07/01 إلى 2014/06/31 قابلة للتجديد ما لم يصدر تنبيه في فسخه طبقا لمقتضيات القانون مقابل معين كراء سنوي قدره تسعة آلاف وستمئة ديناراً 9.600,000 في السنة بحساب ثمانمائة ديناراً (800,000د) في الشهر يقع دفعه مسبقاً في بداية كل شهر بزيادة 5% شهرياً .

وحيث ماطلت شركة البركة للخدمات في خلاص معينات الكراء وذلك إلى غاية شهر جانفي 2022 وقد بلغت جملة تلك المعينات مبلغ جملي قدره واحد وأربعون ألفاً وثلاث مائة وخمسون ديناراً (41.350,247 د) رغم التنبيه عليها بواسطة عدل تنفيذ في 2020/09/02 مما اضطر البلدية إلى رفع قضية استعجالية في الخروج ان لم يدفع سعياً منها لاستخلاص الدين المشار اليه ، وقد أفضت إجراءات التقاضي إلى صدور الحكم الإستعجالي عدد 10827 بتاريخ 2022/02/21 وفقاً للطلبات المضمنة بعريضة الدعوى .

وحيث أنه بتاريخ 8 أفريل 2022 تم تكليف الاستاذ مختار ضيفات العدل المنفذ بتبليغ وتنفيذ الحكم الذي صار نهائياً لعدم الطعن فيه بالإستئناف إلا أن الخصم قام برفع قضية استعجالية لإيقاف تنفيذ الحكم الصادر ضدها وهو محل أنظار القضاء بوصفه قضية إستعجالية .

لذا وعلى ضوء ما سبق بيانه المعروض على أنظاركم النظر في صيغة إستغلال محطة سيارات الأجرة في حالة تنفيذ الحكم بالخروج .

رأي المكتب البلدي

بعد الدرس والنقاش اقترح أعضاء المكتب البلدي عرض الموضوع على أنظار جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022

ج- حول متابعة الإستخلاص

تم التنبيه على مجموعة من المتلدين عن دفع معينات الكراء والذين تخلدت بزمهم ديون لفائدة البلدية وعددهم 19 متسوغ كدفعة أولى (بمقتضى التكليف عدد 203 بتاريخ 24 جانفي 2022) ، وذلك خلال شهر جانفي 2022 ، وحيث بادر عدد 02 متسوغين بخلاص كامل المبلغ في حين اكتفى البعض الآخر بدفع جزء من المتخلد بالذمة . لذا المعروض عليكم إحالة عدد 17 متسوغ (القائمة المصاحبة) للقضاء طبقا لمقتضيات الفصل 23 من القانون 37 لسنة 1977 المؤرخ في 25 ماي 1977 .

ع/ر	المتسوغ	عنوان المحل	المبلغ المتخذ بالذمة إلى غاية 2022/01/21	الملاحظات
01	السويح الباهي	شارع الجمهورية	13.800,000	
02	عمر الأزرق	السوق البلدي	5.700,250	
03	بلقاسم البارودي	بطحاء 14 جانفي	5.479,520	
04	عادل العذاري	السوق البلدي	11.870,711	
05	عادل العذاري	السوق البلدي	2.519,805	
06	عبد العزيز بن محمد	السوق البلدي	5.268,081	
07	إبراهيم المهدي	السوق البلدي	5.420,641	
08	كمال بن سعد	السوق البلدي	4.049,044	
09	كمال بن سعد	السوق البلدي	3.446,500	
10	محسن بن حسن	شارع الجمهورية	12.986,602	
11	علي البوزيدي	شارع البيئة	19.401,183	
12	أمال المبروك	حي محمد علي	3.534,591	
13	أمال المبروك	حي محمد علي	8.430,316	
14	سفيان التومي	حي محمد علي	3.994,707	
15	سليم التومي	حي محمد علي	4.290,774	
16	محمد علي الغضبان	حي محمد علي	4.264,650	
17	اسكندر الباهي	حي محمد علي	4.463,573	

رأي المكتب البلدي

بعد الدرس والنقاش اقترح أعضاء المكتب البلدي عرض الموضوع على أنظار جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس

البلدي لسنة 2022.

ورفعت أشغال الجلسة على الساعة منتصف النهار و 30 دقيقة من نفس اليوم .

رئيس البلدية
عبد اللطيف حمودة

