



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
بلدية النفيضة

محضر الجلسة الاستثنائية
المنعقدة يوم الأربعاء 08 جويلية 2020

عقد المجلس البلدي بالنفيضة جلسة استثنائية يوم الأربعاء 08 جويلية 2020 على الساعة السادسة مساء

بمقر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي :

- ✚ الموضوع الأول: معضلة البناء الفوضوي:
- ✚ الموضوع الثاني: التفويت في أراضي ذات صبغة سكنية:
- ✚ الموضوع الثالث: الباعثون العقاريون : رصد تقابله أزمة سكن:
- ✚ الموضوع الرابع: المشاريع المعطلة:
- ✚ الموضوع الخامس: المشاريع المتعلقة بقطاع الشباب والرياضة:
- ✚ الموضوع السادس: الوضع الصحي بالمنطقة:
- ✚ الموضوع السابع: الوضع الكارثي لمنطقة أولاد عبد الله

وذلك برئاسة السيد : عبد اللطيف حمّودة : رئيس البلدية تحت إشراف السيدة: رجاء الطرابلسي : والي سوسة

و بحضور السيدات و السادة:

وفاء عطية : نائبة بمجلس نواب الشعب

حسين بوشهوة: المعتمد الأول لولاية سوسة

آمال السعداوي: معتمدة النفيضة

و بحضور ممثلين عن الإدارات الجهوية بولاية سوسة

وأفضت الجلسة إلى المخرجات التالية:

الموضوع الأول: معضلة البناء الفوضوي:

تم الاتفاق على تكوين لجنة فنية من البلدية، الشركة التونسية للكهرباء والغاز، الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه، الديوان الوطني للتطهير، السادة العمدة، المرشد الاجتماعي و ممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان تهتم بدراسة ملفات مطالب الربط بالشبكات وتمكين المواطنين الذين تتوفر فيهم شروط التسوية من التراخيص.

وتنطلق هذه اللجنة في دراسة الملفات والقيام بالمعاينات بداية من الأربعاء القادم الموافق لـ 15 جويلية 2020.

كما تمّ الإتفاق على الشروع في مراجعة مثال التهيئة العمرانية لتسوية الوضعيات العقارية التي لم تعد مطابقة للمثال الحالي.

الموضوع الثاني: التفويت في أراضي ذات صبغة سكنية:

➤ بالنسبة إلى "الريفوتة": تمّ برمجة لبناء مساكن اجتماعية من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز.

➤ بالنسبة إلى "القرنة": تمّ إعداد ملف مستوفي الشروط وتحديد سعر المتر مربع وأحيل إلى مصالح وزارة أملاك الدولة لإتمام إجراءات إبرام العقد مع البلدية .

وإثر ذلك ستتولّى البلدية القيام بتقسيم القطعة إلى مقاسم سكنية و التفويت فيها للمواطنين.

➤ بالنسبة إلى قطعة الأرض التابعة للمركب الفلاحي الكائنة بوسط المدينة (خلف المتحف): تمّ الإتفاق على أن تعدّ البلدية دراسة حول ما تنوي إنجازه من مشاريع مجدية كما دعمت السيدة: والي سوسة هذا الطلب مع إضافة بقية الأملاك التابعة للدولة والتي يمكن التفويت فيها للبلدية.

الموضوع الثالث: الباعثون العقاريون : رصيد تقابله أزمة سكن:

أفادت السيدة ممثلة الإدارة الجهوية للوكالة العقارية للسكنى أنّ بيع المقاسم سيكون خلال شهر سبتمبر 2020 في حين ستنتطلق عمليات تهيئة التقسيم في بداية سنة 2021.

أمّا بالنسبة للشركة العقارية للبلاد التونسية فإنّه تمّ الاتفاق على جلسة عمل مع ممثل من وزارة أملاك الدولة قصد البحث عن قطع أراضي ووضعها على ذمة الشركة لإنجاز مساكن اجتماعية.

الموضوع الرابع: المشاريع المعطلّة:

أفاد السيد المدير الجهوي للتجهيز بخصوص الطريق الرابطة بين الشقارنية و النفيضة أنّه سيتمّ البحث عن التمويلات اللازمة مع الوزارة وإعداد الدراسات وإعطائه الأولوية نظرا للخطورة التي يمثلها.

حلّ اشكال الاكتظاظ المروري داخل المدينة خاصّة على مستوى القنطرة على الطريق MC 133 وما تمثله من خطر بناء على تقرير اختبار مصالح وزارة التجهيز الذي اثبت وجود تصدّعات خطيرة تستدعي التدخل السريع من طرف

كما تمّ الإتفاق على الشروع في تهذيب المسلك الحزامي الرابط بين طريق زغوان و القيروان بتعاون جميع الاطراف المعنية بتغيير مسار الشاحنات (المقاطع، التجهيز، البلدية، معمل الاسمنت...) وتمّ الاتفاق على تحديد جلسة في أقرب الآجال. وبخصوص إنجاز طريق شاطئ النفيضة فإنّ الأشغال ستنتقل بداية من شهر سبتمبر 2020.

الموضوع الخامس: المشاريع المتعلقة بقطاع الشباب والرياضة:

تمّ الاتفاق على :

- تكفل البلدية بإعداد دراسة تعشيب الملعب البلدي بالعشب الاصطناعي والذي تقدر تكلفته بحوالي 650 ألف دينار.
- الإسراع في إنجاز حجرات الملابس بالملاعب البلدي والتي رصد لها مبلغ مقدرا بـ 350 الف دينار.
- العمل على تلافي جميع العراقيل التي تحول دون تقدم مشروع صيانة إنجاز مشروع صيانة دار الشباب بالنفيضة.
- العمل على إدراج و برمجة قاعة رياضة مغطاة متعددة الإختصاصات في المخطط القادم مع العلم أنّ البلدية قامت بتوفير قطعة أرض لهذا المشروع.

الموضوع السادس: الوضع الصحي بالمنطقة:

- تمّ إعداد مخطط مديري لتطوير المستشفى المحلي بالنفيضة إلى مستشفى جهوي وتمت إحالته إلى وزارة الإشراف وذلك طبقا لقرارات وزارة الصحة سابقا.
- الإسراع في تجهيز وحدة لتصفية الدم وغرفة العمليات والإنعاش.
- المستوصف المطلوب إحداثه بالذهابية تمّت إحالة ملفه إلى لجنة المستوصفات بوزارة الصحة و ستحرص السيدة: والي سوسة على متابعة إنجازها مع طلب توسيع مستوصفات اخرى على غرار مستوصف الشقارنية، دار بلواعر وعين مذاكر.

الموضوع السابع: الوضع الكارثي لمنطقة أولاد عبد الله:

- بالنسبة للوضع الكارثي بمنطقة أولاد عبد الله تمّ الاتفاق على الشروع في إيجاد حلول عاجلة بالتعاون مع الإدارات الجهوية للبيئة و التطهير و البلدية
- وفي ختام الجلسة جدّد السيد : عبد اللطيف حمّوده: رئيس البلدية شكره للحاضرين و أكّد على حرصه على متابعة تنفيذ مختلف التعهدات .

رئيس البلدية
عبد اللطيف حمّوده

