



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية النفيضة
النيابة الخصوصية

محضر جلسة الدورة العادية الثانية
للنيابة الخصوصية لبلدية النفيضة لسنة 2018
المنعقدة يوم الثلاثاء 22 ماي 2018

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 و بجميع النصوص التي نقحته أو تكمته وخاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 وبناء على الإستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية تحت عدد 1763 بتاريخ 16 ماي 2018 والمتضمنة : يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية النفيضة بدعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الثانية لسنة 2018 التي ستعقد يوم الثلاثاء 22 ماي 2018 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي :

- الموضوع الأول : متابعة سير العمل البلدي
أ . استعراض نشاط اللجان
ب . متابعة سير الاستخلاصات
الموضوع الثاني : متابعة ترشيد استهلاك الطاقة
الموضوع الثالث : متابعة سير المشاريع البلدية
الموضوع الرابع : تحويل اعتمادات بالعنوان الأول
الموضوع الخامس : النظر في استرجاع مبلغ مالي لفائدة مواطن
الموضوع السادس : طلب إدراج تغيير نسبة استغلال الأرض (COS) ونسبة الاستغلال العقاري (CUF) ضمن مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية
الموضوع السابع : تسوية وضعيات عقارية

انعقدت الدورة العادية الثانية للنيابة الخصوصية لبلدية النفيضة بمقر البلدية برئاسة السيد محمد أحمد المساعد الأول لرئيس النيابة الخصوصية وبحضور السادة والسيدة :
أعضاء النيابة الخصوصية :

- | | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------|---|
| رشي بنحراث | : | مساعد رئيس النيابة الخصوصية | - |
| الطاهر التومي | : | عضو | - |
| الهاشمي جلولة | : | عضو | - |
| <u>وتغيب بعذر :</u> | | | - |
| منانة عوني | : | مساعد رئيس النيابة الخصوصية | - |
| عبدالكريم بليلي | : | عضو | - |
| <u>وتغيب بدون عذر :</u> | | لا أحد | |

وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات :

- سالم نصر الله : كاتب عام البلدية
- هنده خالد : ملحق إدارة
- نائلة التواتي : متصرف

كما حضر الجلسة جمع من المواطنين

ونظرا لاكتمال النصاب القانوني طبقا للفصل (35 جديد) من القانون الأساسي للبلديات افتتح السيد محمد أحمد المساعد الأول لرئيس النيابة الخصوصية أشغال الجلسة بكلمة ترحيب بكافة الحاضرين ثم عرض عليهم جدول الأعمال فصادقوا عليه بالإجماع ثم شرعوا في تدارس المواضيع المدرجة به تباعا كالآتي :

الموضوع الأول : متابعة سير العمل البلدي

أحال المساعد الأول لرئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد رشدي بنحراث الذي تولى عرض متابعة سير العمل البلدي كما يلي :

أ . استعراض نشاط اللجان :

***نشاط لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية :**

تطرقت لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية خلال جلساتها إلى متابعة ملفات رخص البناء وجميع التقاسيم العمرانية ، بالإضافة إلى تراخيص الربط بالشبكات العمومية : النور الكهربائي ، الماء الصالح للشرب وشبكة التطهير حيث تمت الموافقة على المطالب المستوفية للشروط .

***نشاط لجنة الشؤون الاقتصادية :**

تطرقت اللجنة خلال جلستها المنعقدتين بتاريخ 2018/02/26 ، 2018/04/26 إلى النظر في عدة مطالب كتسليم ترخيص في استغلال الفضاء الكائن أمام المستودع البلدي لاستغلاله كمنزلة للأطفال وذلك خلال الفترة الصيفية . وكما تم عرض موضوع استرجاع مبلغ مالي لفائدة مواطن وقد حضي بموافقة اللجنة.

***نشاط لجنة الشباب والرياضة والثقافة :**

تطرقت لجنة الشباب والرياضة والثقافة خلال جلستها المنعقدتين بتاريخ 2018/03/26 و 2018/04/26 إلى درس عدة مطالب منها موضوع النفيضة الرياضية الذي ترغب من خلاله الحصول على إعانة استثنائية قدرها 15 ألف دينار ، وبعد النقاش من قبل أعضاء اللجنة تقرر إسنادها منحة قدرها 10 آلاف دينار .

ب . متابعة سير الاستخلاصات

بلغت جملة المداخل إلى غاية 2018/05/17 : 1298.707,652 د من جملة 2.715,000,000 د أي ما يعادل 47.8 % من تقديرات ميزانية 2018 .

أما على مستوى أهم فصول الاستخلاصات فكانت كالآتي:

***المعلوم على العقارات المبنية:** بلغ هذا المعلوم 33,820.975 د من جملة 90 أد مرسمة بالميزانية وقد تم تحقيق نسبة 37,5% من التقديرات.

*المعلوم على العقارات غير المبنية: بلغ هذا المعلوم 1.763.719,405 د من جملة 15 أ د مرسمة بالميزانية وقد تم تحقيق نسبة 11,7 % من التقديرات.

*المعلوم على المؤسسات: بلغ هذا المعلوم 158.547,273 د من جملة 700 أ د دينار مرسمة بالميزانية وقد تم تحقيق نسبة 22,64 % من التقديرات.

*معلوم الإشغال الوقي للطريق العام : بلغ هذا المعلوم 5.665.250 د من جملة 20 أ د مرسمة بالميزانية أي بنسبة 28,3% .
*معلوم رخص البناء: بلغ هذا المعلوم 6.804.800 د من جملة 30 أ د مرسمة بالميزانية وبالتالي تم تحقيق نسبة 22,6 % من التقديرات .

*معاليم الأسواق المستلزمة: بلغ هذا المعلوم 401.568.750 د من جملة 642.500,000 د مرسمة بالميزانية وبالتالي تم تحقيق نسبة 62,5 % من التقديرات.

*معلوم كراء العقارات : بلغ هذا المعلوم 69.235.164 د من جملة 160 أ د وقد تم تحقيق نسبة 43,2 % من التقديرات .

الموضوع الثاني : متابعة ترشيد استهلاك الطاقة :

في إطار ترشيد استهلاك الطاقة والضغط على المصاريف تقوم البلدية بمجهودات في هذا الصدد أسفرت عن النتائج التالية :

النسبة	الفارق	إستهلاك سنة 2017	إستهلاك سنة 2018	الفصل
6,98 % -	-345,650	4.950,810	4.605,160	الاتصالات
207,5 %	5.205,200	2.508,200	7.713,400	استهلاك الماء
17,73 %	21.921,820	123.635,277	145.557,097	إستهلاك التنوير العمومي
22,55 %	3.112,550	13.800,450	16.913,000	المحروقات

من خلال هذا الكشف نلاحظ :

* أن استهلاك الاتصالات الهاتفية سجلت انخفاضا طفيفا ب 6,98 - % مقارنة بين سنتي 2016 و 2017.

* أن استهلاك الماء سجل أيضا ارتفاعا كبيرا ب 207,5 % مقارنة بين الثلاثية الأولى لسنتي 2017 و 2018 ويعود هذا الارتفاع إلى تركيز عدادات جديدة بالمفتحات لسقي المناطق الخضراء .

* أن استهلاك الكهرباء سجل ارتفاعا ملحوظا مقارنة بين الثلاثية الأولى لسنتي 2017 و 2018 قدر ب 17,73 % وهذا يرجع إلى ارتفاع فاتورة استهلاك التنوير العمومي لمنطقة الحسينات للمدة المتراوحة بين جانفي 2017 وفيفري 2018 والتي قدرت ب 44.046,679 د باعتبار أن خلال هذه الفترة تم خلاص كشوفات تقديرية .

* أن استهلاك المحروقات سجل ارتفاعا بين الثلاثية الأولى لسنتي 2018 و 2017 قدر ب 22,55 % ويعود هذا إلى إضافة معدات جديدة لأسطول وسائل النقل وإلى ارتفاع سعر المحروقات .

قرار النيابة الخصوصية

في هذا الشأن دعا أعضاء النيابة الخصوصية مزيد العمل على بذل مزيد الجهد في هذا المجال .

الموضوع الثالث : متابعة سير المشاريع البلدية :

بخصوص تقدم انجاز البرنامج الاستثماري :

بيان المشروع	سنة الانجاز	الطلبة	التمويل الذاتي	قرض من الصندوق	مساعدة	الملاحظات
• مشاريع متواصلة						
مشروع تعبيد الطرقات	2017	أد 516.000	أد 229.000	أد 200.000	أد 87.000	بصدد الانجاز
اقتناء معدات نظافة	2017	أد 458.000	258.000	-	-	تم الانجاز
مشروع ملعب حي	2017	أد 98.000	أد 98.000	-	-	في انتظار التأشير على مقترح التعهد
اقتناء سيارات إدارية	2017	أد 80.000	أد 80.000	-	-	تم الانجاز
بناء فضاء تجاري	2016	أد 364.000	أد 98.000	-	-	بصدد الانجاز
• مشاريع جديدة						
مشاريع جديدة						
مشروع تعبيد الطرقات	2018	أد 445.000	أد 41.000	أد 230.000	أد 174.000	بصدد الحصول على الموافقة المبدئية
مشروع تنوير عمومي	2018	177.000	177.000	-	-	بصدد إبداء الرأي من قبل STEG
تعهد وإصلاح بناية قاعة منزل فاتح	2018	أد 28.000	أد 28.000	-	-	بصدد إعداد الاستشارة

قرار النيابة الخصوصية

استحسن أعضاء النيابة الخصوصية نسق سير المشاريع البلدية مشددين على ضرورة الحرص على استكمال باقي الإجراءات والشروع في انجاز المشاريع في آجال معقولة .

الموضوع الرابع : تحويل اعتمادات بالعنوان الأول :

أخذ الكلمة المستشار البلدي الهاشي جلالة الذي أوضح أنه على اثر تلقي بلدية النفيضة طلب منحة استثنائية تقدمت به جمعية النفيضة الرياضية نظرا لمشاركتها في دورة دولية في مدينة ميونيخ الألمانية خلال شهر جويلية 2018 ، انعقدت لجنة الشباب والرياضة والثقافة بتاريخ 26 أفريل 2018 لذات الغرض . وبعد درس الموضوع ومناقشته وافق الحاضرون على إسناد جمعية النفيضة الرياضية منحة استثنائية بقيمة 10 أد كمساهمة من البلدية في إنجاح هذه الدورة وإشعاع اسم " مدينة النفيضة " في هذا المحفل الدولي ، علما وأن هذه المنحة تبقى ذات طابع استثنائي بعنوان سنة 2018 فقط ولا يمكن للنفيضة الرياضية المطالبة على أساسه الترفيه في المنحة السنوية .

ونظرا وأن الفصل المخصص للمنع المسندة للجمعيات الرياضية قد تم استنزافه فإننا نعرض على جنابكم تحويل اعتمادات في حدود المبلغ المذكور من نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة إلى الفصل المذكور .

تفصيل اعتمادات				تفصيل اعتمادات			
المقدار	تعيين الفصل	ف	الفصل	المقدار	تعيين الفصل	ف	الفصل
10.000,000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	12	03305	10.000,000	نفقات التصرف غير الموزعة		04.401
10.000,000	الجملة			10.000,000	الجملة		

قرار النيابة الخصوصية

وبعد المداولة والدرس صادق أعضاء النيابة الحاضرون بالإجماع على تحويل اعتمادات صلب العنوان الأول حسبما تم عرضه بالجدول أعلاه على أن يقع عرضه على أنظار سلطة الإشراف .

الموضوع الخامس : النظر في استرجاع مبلغ مالي لفائدة مواطن

- تمّ حجب هذا الموضوع نظرا لطابعه الشخصي و كلّ من يهتمّ الأمر يمكنه الاتّصال بكتابة المجلس البلدية للإطلاع.

الموضوع السادس : طالب إدراج تغيير نسبة استغلال الأرض (COS) ونسبة الاستغلال العقاري (CUF) ضمن

مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية

واصل المساعد الأول لرئيس النيابة الخصوصية محمد أحمد عرض الموضوع التالي :

في إطار المطلب الذي تقدم به الرئيس المدير العام للقطب التنموي يطلب من خلاله إمكانية إدراج تغيير (COS) (CUF) بالمنطقة الصناعية قسط عدد 2 التابعة للقطب .

وفي هذا الإطار يمكن إدراج هذه المراجعة في تغيير نسبة استغلال الأرض (COS) ونسبة الاستغلال العقاري (CUF) ضمن أحد نقاط مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية وذلك في إطار طلب القطب الذي يطلب هذا التغيير لدفع المستثمرين لاقتناء الأراضي الخاصة بالصناعة بالمنطقة .

لذا فان البلدية لا ترى مانعا في إدراج التغييرات المطلوبة عند مراجعة مثال التهيئة العمرانية .

فالمطلوب إدراج تغيير نسبة استغلال الأرض (COS) ونسبة الاستغلال العقاري (CUF) ضمن مبررات مراجعة مثال

التهيئة العمرانية .

قرار النيابة الخصوصية

بعد التداول والنقاش ونظرا للأسباب الواقع شرحها أعلاه وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على إدراج

تغيير نسبة استغلال الأرض (COS) ونسبة الاستغلال العقاري (CUF) ضمن مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية .

الموضوع السابع : تسوية وضعيات عقارية :

- تمّ حجب هذا الموضوع نظرا لطابعه الشخصي و كلّ من يهتمّ الأمر يمكنه الاتّصال بكتابة المجلس البلدية للإطلاع.

وإثر ذلك جدد المساعد الأول لرئيس النيابة الخصوصية محمد أحمد شكره لكافة الحضور، ورفعت أشغال الجلسة

على الساعة منتصف النهار من نفس اليوم .

رئيس النيابة الخصوصية