



محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2022

المنعقد يوم السبت 05 مارس 2022

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 وبناءا على الإرساليات القصيرة وعلى الإستدعاءات الفردية الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 478 بتاريخ 18 فيفري 2022 والمتضمنة : يتشرف رئيس بلدية النفيضة بدعوتكم لحضور أشغال جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2022 التي ستعقد يوم السبت 05 مارس 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية.

عقد المجلس البلدي بالنفيضة جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2022 برئاسة السيد عبداللطيف حمودة رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة :

أعضاء المجلس البلدي الحاضرون :

- رباب الهمامي : المساعد الاول لرئيس البلدية
- أنور الخياري : المساعد الثاني لرئيس البلدية
- الساسي بوكراع : المساعد الرابع لرئيس البلدية
- سهيلة السعيدى : مستشار بلدي
- طارق ديش : مستشار بلدي
- أميرة حسين : مستشار بلدي
- حسان الجدي : مستشار بلدي
- إبراهيم بلقاسم : مستشار بلدي
- وحيدة نصر : مستشار بلدي
- آمال عمارة : مستشار بلدي
- وسيم حميدة : مستشار بلدي

- أيمن الصويعي : مستشار بلدي
- نجوى التواتي : مستشار بلدي
- كمال السعيد : مستشار بلدي
- أنيس المبروك : مستشار بلدي
- عبدالحميد النفاتي : مستشار بلدي

وتغيب بعذر :

- آمال اليزيدي : المساعد الثالث لرئيس البلدية
- وتغيب بدون عذر :

- انتصار مولى : مستشار بلدي
- سنية عطية : مستشار بلدي
- هالة مقرون : مستشار بلدي
- كمال اللطيف : مستشار بلدي
- دليلة الرحماني : مستشار بلدي
- سنية بوسيف اللطيف : مستشار بلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة :

- قدور التواتي : كاتب عام البلدية
- فاطمة القيني : كاهية مدير الشؤون المالية
- محمد ماهر التليبي : رئيس مصلحة
- هندة خالد : متصرف
- سلوى النفاتي : مصرف

بعد التثبت من اكتمال النصاب القانوني طبقا للفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018

مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية افتتح السيد عبد اللطيف حمودة رئيس البلدية أشغال

الجلسة بكلمة ترحيب بكافة الحاضرين ثم شرع في تلاوة جدول الاعمال على النحو التالي :

أ. حول المصادقة على مشروع التنقيح النهائي لميزانية سنة 2021

ب. حول المصادقة على مشروع التنقيح الأولي لميزانية سنة 2022

الموضوع الثاني : حول المصادقة على ضبط شروط بة استغلال شاطئ النفيضة و موقف السيارات لصائفة

2022

الموضوع الثالث : حول المصادقة على طرح فترة الحجر الصحي من لزمة السوق لسنة 2021

الموضوع الرابع : حول المصادقة على التفويت في قطعة أرض لفائدة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز

الموضوع الخامس : حول مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية

الموضوع السادس : حول المصادقة على ضبط عدد الخطط المراد سد شغورها بعنوان سنة 2022

الموضوع السابع : حول المصادقة على التقرير السنوي الخاص بعنصر المساندة الفنية من برنامج دعم القدرات

لسنة 2021

الموضوع الثامن : مواضيع مختلفة

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة فاطمة بن عمر كاهية مدير الشؤون المالية لعرض الموضوع الأول :

الموضوع الأول : مسائل مالية

أ. حول المصادقة على مشروع التنقيح النهائي لميزانية سنة 2021 :

تبعا لفواضل ميزانية سنة 2020 والغير مرسمة بميزانية سنة 2021 يتم تنقيح الميزانية المذكورة وتسوية العمليات المالية التالية قصد الترفيع في حجم الميزان البلدي :

. المال الاحتياطي الغير مرسوم بميزانية سنة 2021 والذي تم توزيعه خلال دورة فيفري 2021 : 441.449,552

. المال الانتقالي الغير مرسوم بميزانية سنة 2021 والذي تم توزيعه خلال دورة فيفري 2021 : 134.708,05

إلا انه وبالنسبة للمال الانتقالي تم توزيع 134.708,053 في حين تم التثقييل فعليا بميزانية سنة 2021 :

125.829,562

حسب القوائم المستخرجة من منظومة " أدب " على أن يتم تسوية بقية المبلغ والمقدر ب 8.878,491 خلال سنة

2022

=== { وبذلك يرتفع الميزان البلدي دخلا وصرفا من 9.100.000,000 د الى 9.667.279,114 د

الموارد								
ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
				العنوان الأول الجزء الأول : المداخل الجبائية الاعتيادية				
				جملة الجزء الأول	3.010.000,000	—	—	3.010.000,000
1	54.01	00	00	الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الاعتيادية الصنف الخامس : مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة الصنف الفرعي 4 : مداخل مختلفة موارد منقولة من فواضل العنوان الأول للسنة السابقة	120.000,000	91.925,864	-	211.925,864
				جملة الجزء الثاني	1.890.000,000	91.925,864	—	1.981.925,864
				جملة موارد العنوان الأول	4.900.000,000	91.925,864	—	4.991.925,864
2	07.001	01	01 02	العنوان الثاني الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية الصنف السابع : منح التجهيز منح التجهيز ومساهمات داخلية منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل موارد السنة	- 750.000,000	- -	- -	- 750.000,000
		02	01 02	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل موارد السنة	410.000,000 272.000,000	— —	— —	410.000,000 272.000,000
		03	01	منح متأتية من صناديق الخزينة نقل فواضل	-	79,500	-	79,500
				جملة الجزء السابع	1.432.000,000	79,500	-	1.432.079,500

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
2	08.01	01 02		الصنف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول	1.500.000,000	291.288,328	-	1.791.288,328
				نقل فواضل	1.211.952,623	58.155,726	-	1.270.108,349
				موارد السنة				
				جملة الجزء الثامن	2.711.952,623	349.444,054	-	3.061.396,677
				جملة الجزء الثالث	4.143.952,623	349.523,554	-	4.493.476,177
2	09.001	01		الجزء الرابع : موارد الاقتراض الصنف التاسع : موارد الاقتراض الداخلي قروض مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	56.047,377	134	-	56.047,511
				نقل فواضل				
				جملة الجزء الرابع	56.047,377	134	-	56.047,511
				جملة الجزء الثالث والرابع	4.200.000,000	349.523,688	-	4.549.523,688
2	120.03	01	00	الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة الصنف الثاني عشر : موارد متأتية من اعتمادات محالة موارد متأتية من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة شبابية	-	125.829,562	-	125.829,562
				نقل فواضل				
				جملة الجزء الخامس	-	125.829,562	-	134.708,053
				جملة موارد العنوان الثاني	4.200.000,000	475.353,250	-	4.675.353,250
				جملة موارد ميزانية البلدية	9.100.000,000	567.279,114	-	9.667.279,114

النفقات								
ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ المصدق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
				العنوان الأول الجزء الأول : نفقات التصرف القسم الثاني : وسائل المصالح نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية				
1	02.201	38	02	دفع الخطايا والتعويضات (بقية مستحقات ويتكوسبور : فوائض الحكم القضائي)	70.000.000	49.296,660	-	119.296,660
1	02.201	80		تسديد المتخلدات				
			002	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	-	5.476,815	-	5.476,815
			003	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	-	1.416,100	-	1.416,100
			004	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	-	2.737,609	-	2.737,609
			013	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	-	8.346,881	-	8.346,881
			020	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	125.000,000	2.852,820	-	127.852,820
			021	متخلدات تجاه الخواص	-	21.798,979	-	21.798,979
				جملة القسم الثاني	2.207.700,000	42.629,204	-	2.250.329,204
				جملة الجزء الأول	4.575.264,000	91.925,864	-	4.667.189,864
1	05.500	00	00	الجزء الثاني : فوائد الدين فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض	212.736,000	-	-	212.736,000
				جملة نفقات الجزء الثاني	212.736,000	-	-	212.736,000
				جملة نفقات العنوان الأول	4.788.000,000	91.925,864	-	4.879.925,864

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
				العنوان الثاني الجزء الثالث : نفقات التنمية القسم السادس : الاستثمارات المباشرة				
2	06.600	0020	000	الدراسات دراسات أخرى	57.000,000	27.609,810	-	84.609,810
2	06.603	0003	000	البناءات الإدارية : إحداث وتوسعة وتهيئة المستودع البلدي	-	1.365,020	-	1.365,020
		0004	000	بنايات إدارية أخرى	100.000,000	-	-	100.000,000
2	06.604	0001	000	تجهيزات إدارية	-	9.000,000	-	9.000,000
2	06.605	0020	000	البرامج والتجهيزات الإعلامية برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	14.000,000	-	-	14.000,000
2	06.606	0002	000	اقتناء معدات وتجهيزات اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	-	-	-	.
2	06.610	0001	000	الإنارة الإنارة العمومية	100.000,000	16.469,224	-	116.469,224
2	06.613	0002	000	الطرق والمساكن تعبيد الطرق	2.920.000,000	125.000,134	-	3.045.000,134
		0003	0000	أشغال الصيانة والتعهد	50.000,000	-	-	50.000,000
2	06.615	002	000	المساحات الخضراء ومداخل المدن تهيئة المنتزهات	262.000,000	-	-	262.000,000
		0005	000	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	15.000,000	20.000,000	-	35.000,000
2	06.617	0001	000	بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية بناء وتهيئة الأسواق والأحياء والمحلات التجارية	536.047,377	150.000,000	-	686.047,377
		0004	000	بناء المسالخ وتهيئتها	-	79,500	-	79,500
				جملة القسم السادس	4.054.047,377	349.523,688	-	4.403.571,065

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
2	08.901	0001	000	القسم الثامن : نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة نفقات التنمية غير الموزعة	42,623	-	-	42,623
				جملة القسم الثامن	42.623	-	-	42,623
				جملة الجزء الثالث	4.054.090,000	349.523,688	-	4.403.613,688
2	10.950	0001	000	الجزء الرابع : تسديد أصل الدين تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض	257.910,000	-	-	257.910,000
				جملة الجزء الرابع	257.910,000	-	-	257.910,000
				جملة الجزء الثالث والرابع	4.312.000,000	349.523,688	-	4.661.523,688
2	110.03	000 001	000 000	الجزء الخامس : الموارد المسددة من الاعتمادات المحالة القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من اعتمادات محالة نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة شبابية تهيئة دار الشباب	-	2.852,702		2.852,702
			001	دراسات	-	122.976,860		122.976,860
			004	تهيئة دار الشباب	-			
				جملة الجزء الخامس	-	125.829,562	-	125.829,562
				جملة نفقات العنوان الثاني	4.312.000,000	475.353,250	-	4.787.353,250
				جملة نفقات ميزانية البلدية	9.100.000,000	567.279,114	-	9.667.279,114

قرار المجلس البلدي

في هذا الإطار تولى أعضاء المجلس البلدي الحاضرون المصادقة بالأغلبية على تسوية العمليات المالية لسنة 2021 وفق ما تم بيانه أعلاه مفوضين للسيد رئيس المجلس البلدي اتخاذ قرار في الغرض وإتمام الإجراءات القانونية.

بـ . حول المصادقة على مشروع التنتج الأولي لميزانية سنة 2022 :

تتلخص فوائض ميزانية سنة 2021 والتي يتعين إعادة إدراجها وتوظيفها بميزانية سنة 2022 كما يلي :

(1) نتيجة العنوان الأول :

المقايض (1)	المصاريف (2)	المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني (3)	الفائض (3 + 2) - 1
4.207.008,500	3.964.474,682	0	242.533,818

(2) نتيجة الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني :

المقايض (1)	المصاريف (2)	المصاريف المسددة بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني بموارد من العنوان الأول (3)	الفائض (3 + 2) - 1
4.549.523,688	624.494,958	0	3.925.028,730

(3) نتيجة الجزء 5 من العنوان الثاني :

المقايض (1)	المصاريف (2)	الفائض (2 - 1)
125.829,562	120.116,220	5.713,342

وانطلاقا من هذه المعطيات يتم احتساب المال الاحتياطي والمال الانتقالي المزمع ادراجهما بميزانية سنة 2022 على النحو التالي :

(4) المال الاحتياطي :

* 100 % من فوائض العنوان الأول لسنة 2021 : 242.533,818

* 100 % فواضل الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني لميزانية سنة 2021 : 3.925.028,730

* جملة المال الاحتياطي لسنة 2021 : 4.167.562,548

* جملة المال الاحتياطي الذي تم ترسيمه مسبقا بميزانية سنة 2022 : 4.162.253,000

* جملة المال الاحتياطي غير المرسم المزمع إدراجه بميزانية سنة 2022 : 32.680,818

(5) المال الانتقالي :

* جملة المال الانتقالي لسنة 2021 : 5.713,342

* جملة المال الانتقالي الذي تم ترسيمه مسبقا بميزانية سنة 2020 : 0

* جملة المال الانتقالي غير المرسم المزمع إدراجه بميزانية سنة 2021 : 5.713,342

* المبالغ الغير مرسمة بالميزانية

وبالتالي يتم تبويب المال الاحتياطي والمال الانتقالي حسب بيانات الجدول التالي :

الموارد								
ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
				العنوان الأول الجزء الأول : المداخل الجبائية الاعتيادية				
				جملة الجزء الأول	2.725.000,000	—	—	2.725.000,000
				الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الاعتيادية الصف الخامس : مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة الصف الفرعي 4 : مداخل مختلفة موارد منقولة من فواضل العنوان الأول للسنة السابقة				
1	54.01	00	00		54.853,000	28.813,176	-	83.666,176
				جملة الجزء الثاني	1.920.000,000	28.813,176	—	1.948.813,176
				جملة موارد العنوان الأول	4.645.000,000	28.813,176	—	4.673.813,176
				العنوان الثاني الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية الصف السابع : منح التجهيز منح التجهيز ومساهمات داخلية منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل				
			01		750.000,000	-	-	750.000,000
			02	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل	682.000,000	—	—	682.000,000
			02	موارد السنة	217.600,000	—	—	217.600,000
			01	منح متأتية من صناديق الخزينة نقل فواضل	79,500	—	—	79,500
				جملة الجزء السابع	1.649.679,500	-	-	1.649.679,500

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
2	08.01	01	02	الصنف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة				
				المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول				
				نقل فواضل	2.500.320,366	-	27.371,270	2.472.949,096
				موارد السنة	155.000,000	3.867,642	-	158.867,642
				جملة الجزء الثامن	2.655.320,366	3.867,642	27.371,270	2.631.816,738
				جملة الجزء الثالث	4.304.999,866	3.867,642	27.371,270	4.281.496,238
2	09.001	01		الجزء الرابع : موارد الاقتراض				
				الصنف التاسع : موارد الاقتراض الداخلي				
				قروض مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	20.000,134	-	-	20.000,134
				نقل فواضل				
				جملة الجزء الرابع	20.000,134	-	-	20.000,134
				جملة الجزء الثالث والرابع	4.325.000,000	3.867,642	27.371,270	4.301.496,372
2	120.03	01	00	الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة				
				الصنف الثاني عشر : موارد متأتية من اعتمادات محالة				
				موارد متأتية من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة شبابية	-	5.713,342	-	5.713,342
				نقل فواضل				
2	120.07			موارد متأتية من اعتمادات محالة لانجار مشاريع الطفولة				
				جملة الجزء الخامس	-	5.713,342	-	5.713,342
				جملة موارد العنوان الثاني	4.325.000,000	9.580,984	27.371,270	4.307.209,314
				جملة موارد ميزانية البلدية	8.970.000,000	38.394,160	27.371,270	8.981.022,890

النفقات								
ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
				العنوان الأول الجزء الأول : نفقات التصرف القسم الثاني : وسائل المصالح نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية				
1	02.201	80		تسديد المتخلدات				
			002	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	-	1.317,755	-	1.317,755
			003	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	-	1.178,100	-	1.178,100
			004	متخلدات تجاه الديوان الوطني للاتصالات	-	3.155,577	-	3.155,577
			013	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	-	10.528,419	-	10.528,419
			020	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	130.000,000	1.150,790	-	131.150,790
			021	متخلدات تجاه الخواص	-	11.482,535	-	11.482,535
				جملة القسم الثاني	2.017.200,000	28.813,176	-	2.046.013,176
					4.389.504,000	28.813,176	-	4.418.317,176
1	05.500	00	00	الجزء الثاني : فوائد الدين فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض	200.496,000	-	-	200.496,000
				جملة نفقات الجزء الثاني	200.496,000	-	-	200.496,000
				جملة نفقات العنوان الأول	4.590.000,000	28.813,176	-	4.618.813,176

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
2	06.600	0020	000	العنوان الثاني الجزء الثالث : نفقات التنمية القسم السادس : الاستثمارات المباشرة الدراسات دراسات أخرى	50.000,000	-	-	50.000,000
2	06.610	0001	000	الإتارة الإتارة العمومية	100.000,000	-	-	100.000,000
2	06.613	0002 0003	000 0000	الطرق والمساكن تعبيد الطرقات أشغال الصيانة والتعهد	2.938.136,872 20.000,000	5.730,904 -	3.867,642	2.940.000,134 20.000,000
2	06.615	002 0005	000 000	المساحات الخضراء ومداخل المدن تهيئة المنتزهات عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	262.000,000 -	- -	- -	262.000,000 -
2	06.617	0001 0004	000 000	بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية بناء وتهيئة الأسواق والأحياء والمحلات التجارية بناء المسالك وتهيئتها	500.000,000 -	- -	- -	500.000,000 -
				جملة القسم السادس	3.850.136,872	25.730,904	3.867,642	3.872.000,134
2	08.901	0001	000	القسم الثامن : نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة نفقات التنمية غير الموزعة	217.679,500	1.640,366	-	219.319,866
				جملة القسم الثامن	217.679,500	1.640,366	-	219.319,866
				جملة الجزء الثالث	4.067.816,372	27.371,270	3.867,642	4.091.320,000

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
2	10.950	0001	000	الجزء الرابع : تسديد أصل الدين تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض	288.680,000	-	-	288.680,000
				جملة الجزء الرابع	288.680,000	-	-	288.680,000
				جملة الجزء الثالث والرابع	4.380.000,000	3.867,642	27.371,270	4.356.496,372
2	110.03	000	00	الجزء الخامس : الموارد المسددة من الاعتمادات المحالة القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من اعتمادات محالة نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة شبابية	-	5.713,342	-	5.713,342
				جملة الجزء الخامس	-	5.713,342	-	5.713,342
				جملة نفقات العنوان الثاني	4.380.000,000	9.580,984	27.371,270	4.362.209,714
				جملة نفقات ميزانية البلدية	8.970.000,000	38.394,160	27.371,270	8.981.022,890

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالأغلبية على مشروع التنقيح الأولي لميزانية سنة 2022 إلى أن يتم تحويل الاعتماد المخصص لخلاص قطعة الأرض المتواجدة بالقرنة وفوضوا للسيد رئيس البلدية لاتخاذ قرار في الغرض .

النظر في كيفية خلاص القسط الاول من ثمن اقتناء قطعة الأرض بالقرنة وتوفير مساهمة البلدية لبناء حجرات الملابس بالملعب البلدي :

نظرا لعدم توفر الاعتمادات اللازمة لخلاص ثمن قطعة الأرض اقترح أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على تأجيل مشروع انجاز السوق اليومية (مشروع مهيكل لسنة 2022) وتحويل مبلغ قدره 452 أ د مقسمة على النحو التالي :

- 352 أ د مخصصة لإتمام العقد مع أملاك الدولة بخصوص القرنة
- 100 أ د لمشروع بناء حجرات ملابس بالملعب البلدي

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون موافقة مبدئية على تحول الاعتماد المذكور اعلاه الى حين إحالته إلى أمين المال الجهوي لإبداء الرأي .

الموضوع الثاني : حول المصادقة على ضبط شروط بنة استغلال شاطئ النخبة و موقف السيارات لسنة 2022 :

تناول السيد أنور الخياري عضو لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية ومتابعة التصرف الكلمة حيث قدم الموضوع كما يلي :

" لقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة المالية المنعقدة بتاريخ 2022/02/09 حيث كانت مقترحات اللجنة كالاتي:

● تحديد صيغة البنة:إعتماد صيغة المزاد العلني

● تحديد الأسعار الإفتتاحية كالتالي:

بالنسبة للشاطئ: الموقع من جهة الشمال 3000 دينار

الموقع من جهة الجنوب: 3000 دينار

بالنسبة لموقف السيارات: 1500 دينار

● تحديد الضمانات المالية:

- الضمان الوقي للمشاركة: 10% من السعر الإفتتاحي

- الضمان النهائي : خلاص كامل معالم الإستغلال

● تحديد فترة الإستغلال : ثلاثة أشهر بداية من 2022/06/15

كما تم تدارس الموضوع على مستوى المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 2022/02/18 حيث تمت الموافقة على المقترحات

المذكورة أعلاه مع إلزام المستغل بخلاص المعالم الراجعة لوكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي.

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش صادق أعضاء المجلس الحاضرون بالإجماع على إدراج النقاط التالية ضمن كراس

الشروط :

■ تحديد صيغة البنة: إعتماد صيغة الظروف المغلقة.

■ تحديد الأسعار الإفتتاحية كالتالي:

بالنسبة للشاطئ: الموقع من جهة الشمال 1500 دينار

الموقع من جهة الجنوب: 1500 دينار

بالنسبة لموقف السيارات: 1500 دينار

■ تحديد الضمانات المالية:

- الضمان الوقي للمشاركة: 10% من السعر الإفتتاحي

- الضمان النهائي: خلاص كامل معالم الإستغلال + خلاص المعالم الراجعة لوكالة حماية وتهيئة

الشريط الساحلي

■ تحديد فترة الإستغلال: ثلاثة أشهر بداية من 2022/06/15

الموضوع الثالث : حول المصادقة على طرح فترة العجر الصحي من لزمة السوق لسنة 2021 :

تم تدارس الموضوع على مستوى لجنة المالية في جلستها بتاريخ 2022/02/09 كما يلي: " صادق المجلس البلدي المنعقد خلال جلسة استثنائية بتاريخ 2021/10/20 على طرح فترة قدرها 10 أسابيع (شهرين و نصف) من لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021 و إحالة الملف تام الموجب إلى القباضة المالية بالنفیضة بتاريخ 2021/11/05 إلا أن موضوع الطرح لم يحظى بموافقة أمانة المال الجهوي حيث أشارت الى ضرورة التقيد بفترات التوقف الفعلي لنشاط السوق والمقدرة بـ 04 أسابيع.

بعد درس حیثیات الموضوع وافق أعضاء المكتب البلدي بإجماع الحاضرين على طرح فترة التوقف الفعلي لنشاط السوق والمقدرة بـ 04 أسابيع .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش اتفق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على تدارس الموضوع مع السيد: أمين المال الجهوي بسوسة للنظر في إمكانية طرح فترة قدرها 06 أسابيع من لزمة السوق .

الموضوع الرابع: حول المصادقة على التصويبات في قطعة أرض لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز:

لقد تم عرض مطلب الشركة التونسية للكهرباء والغاز المضمن تحت عدد 139 بتاريخ 2022/01/13 و الذي ترغب بموجبه في اقتناء قطعة الأرض المحاذية لإقليم النفیضة و الملاصقة له على أنظار لجنة المالية المنعقدة يوم 2022/02/09 حيث اتفق أعضاء اللجنة على رفض الطلب حفاظا على المدخرات العقارية للبلدية. بعد الدرس والنقاش اتفق أعضاء المكتب البلدي الحاضرين على عقد جلسة لمزيد دراسة الموضوع وذلك يوم السبت 26 فيفري 2022.

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش التجأ أعضاء المجلس البلدي الحاضرون الى التصويت بخصوص المصادقة على بيع المركب التجاري المحاذي لمقر الشركة التونسية للكهرباء والغاز: عدد 10 صوت بالموافقة وعدد 03 صوت بعدم الموافقة.

الموضوع الخامس : مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية :

مثال التهيئة العمرانية لمنطقة الشقارنية التابعة لبلدية النفیضة : تم تعليق المثال المعد للاستقصاء العمومي مدة 60 يوما طبقا لمقتضيات الفصل 16 من القانون عدد 122 لسنة 1994 المتعلق بإصدار مجلة التهيئة الترابية والتعمير ، وفي المرحلة الموالية سيتم دراسة الاعتراضات وملاحظات المواطنين .

مثال التهيئة العمرانية لأولاد عبدالله : تم مراسلة المتدخلين العموميين لوضع الشبكات الخاصة بهم على مثال المراجعة في هذه المرحلة تمت الإجابة من طرف اتصالات تونس ، أما الشركة التونسية للكهرباء والغاز والشركة

الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه لم تقدم الشبكات الخاصة بهم وقد تم مراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز للتنسيق معهم في هذا الموضوع ، كما سيتم برمجة جلسة في الغرض للنظر في هذا الموضوع مع جميع المتدخلين .

مثال التهيئة العمرانية لمنطقة منزل فاتح : تم زيارة اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية وتم تحديد مناطق التوسع .

الموضوع السادس : حول المصادقة على ضبط عدد الخطط المراد سد شغورها بعنوان سنة 2022 :

عملا بمقتضيات منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 14 بتاريخ 18 سبتمبر 2019 المتعلق بكيفية تطبيق الأحكام المتعلقة بضبط صيغ وآليات الانتداب والترقية والترسيم بالبلديات الواردة بالأمر عدد 291 لسنة 2019 المؤرخ في 22 مارس 2019 ونظرا لحاجة البلدية لتدعيم رصيدها البشري ببعض الأعوان (عدد 02 أعوان برتبة متصرف + عدد 01 عامل صنف 05 اختصاص ميكانيكي) المعروض على السادة أعضاء المجلس قرار ضبط عدد الخطط المراد سد شغورها عن طريق المناظرات الخارجية والمناظرات الداخلية للترقية والامتحانات المهنية بعنوان سنة 2022 وهو كالتالي :

قرار

قرار من رئيس بلدية النفيضة مؤرخ في..... يتعلق بضبط عدد الخطط المراد سد شغورها عن طريق المناظرات الخارجية والمناظرات الداخلية للترقية والامتحانات المهنية للانتداب والترقية بعنوان سنة 2022 لفائدة بلدية النفيضة.

إن رئيس بلدية النفيضة

بعد الاطلاع على الدستور،

وعلى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.

وعلى القانون عدد 112 لسنة 1983 المؤرخ في 12 ديسمبر 1983 المتعلق بضبط النظام الأساسي العام لأعوان الدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته وخاصة المرسوم عدد 89 لسنة 2011 المؤرخ في 23 سبتمبر 2011 .

وعلى الأمر المؤرخ في 09 جانفي 1957 المتعلق بإحداث بلدية النفيضة.

وعلى الأمر عدد 1936 لسنة 1998 المؤرخ في 02 أكتوبر 1998 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بالأعوان الوقيتين للدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته.

وعلى الأمر عدد 2509 لسنة 1998 المؤرخ في 18 ديسمبر 1998 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بسلك عملة الدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية.

وعلى الأمر عدد 821 لسنة 1999 المؤرخ في 12 أفريل 1999 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بالسلك التقني المشترك للإدارات العمومية وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته.

وعلى الأمر عدد 291 لسنة 2019 المؤرخ في 22 مارس 2019 المتعلق بضبط صيغ وآليات الانتداب والترقية والترسيم بالبلديات.

وعلى مكتوب رئاسة الحكومة عدد 3/2024 بتاريخ 11 جوان 2012 المتعلق بالمناظرات الداخلية للترقية عن طريق الملفات.

وعلى محضر جلسة تنصيب المجلس البلدي بالنفيضة بتاريخ 2018/06/27 .

وعلى مداولة المجلس البلدي بتاريخ

قرر ما يلي

فصل وحيد: يضبط عدد ونوعية الخطط المراد سد شغورها عن طريق المناظرات الخارجية والمناظرات الداخلية للترقية والامتحانات المهنية للانتداب والترقية بعنوان سنة 2022 لفائدة بلدية النفيضة على النحو التالي :

أ- عن طريق مناظرة داخلية بالملفات وامتحان مهني للترقية:

السلوك	الرتبة	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2021	طرق التسديد
السلوك الإداري المشترك	متصرف مستشار	01	عن طريق مناظرة داخلية بالملفات للترقية
	متصرف مساعد	01	
سلوك العملة	الوحدة الأولى	01	بالاختيار
	الوحدة الثانية	04	عن طريق امتحان مهني
		02	
		01	بالاختيار
		02	عن طريق امتحان مهني
	الوحدة الثالثة	01	
		01	عن طريق امتحان مهني
		01	

ب- عن طريق مناظرة خارجية وامتحان مهني:

السلوك	الرتبة	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2022	طرق التسديد
الإداري المشترك	متصرف	02	عن طريق مناظرة خارجية
سلوك العملة	الوحدة الثانية	01	عن طريق امتحان مهني

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون الاجماع على ضبط عدد الخطط المراد سد شغورها بعنوان سنة 2022 .

الموضوع السابع : حول المصادقة على التقرير السنوي الخاص بعنصر المساندة الفنية من برنامج دعم القدرات لسنة 2021

المعروض على السادة أعضاء المجلس التقرير السنوي حول تنفيذ عنصر المساندة الفنية من برنامج دعم القدرات لسنة 2021 المؤمن من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

الترتيب الأولوية	الرمز	طلب البلدية المساندة الفنية	المبرمجة من الصندوق					اسم ولقب المنتفع	الإدارة أو المصلحة	الملاحظات
			المكتب	الخبير	مدة المهمة	تاريخ بداية المهمة	تاريخ نهاية المهمة			
1	F6	المساعدة في إعداد جرد الممتلكات المنقولة وغير المنقولة ووضع خطة صيانة.						-محمد ماهر التليبي - نائلة التواتي	مصلحة الشؤون الاقتصادية والأموال + مصلحة الشؤون القانونية والنزاعات	لم ينجز
2	F4	المساعدة الفنية في إدارة مشروع "تعبيد الطرقات بمناطق التوسع" خلال جميع المراحل (من الإعداد إلى التنفيذ) ودعم وتطوير إجراءات المتابعة والمراقبة.						-بلقاسم عدال -احتضان الشائب -الأسعد النفاتي	الإدارة الفنية	لم ينجز
3	E1	دعم القدرات في مجال الطلبات العمومية لمختلف المراحل، المساعدة الفنية في صياغة كراس من خلال تخطيط الشروط لاختيار المهندس المستشار الذي سيُعهد إليه إعداد مخطط التصرف البيئي والاجتماعي (PGES) لمشروع "تعبيد الطرقات بمناطق التوسع" والمرافقة خلال مراجعة هذا المخطط والمصادقة عليه.						اسماء يوسف	الإدارة الفنية	لم ينجز

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على التقرير الخاص بعنصر المساندة الفنية من برنامج دعم القدرات لسنة 2021.

الموضوع الثامن : مواضيع مختلفة :

1- النظر في مطلب المواطنة زمردة بنت فرحات بن عون

تقدمت المواطنة زمردة بنت فرحات بن عون بمطلب مضمن تحت عدد 511 بتاريخ 10 فيفري 2022 تطلب خلاله تسوية وضعية كشك.

قرار المجلس البلدي

درس أعضاء المجلس البلدي الموضوع المذكور أعلاه ولم تتم المصادقة بالأغلبية حيث صوت عدد 03 مع وعدد 10 ضد

2- عرض استقالة المستشارة هالة السعيد :

عرض السيد رئيس البلدية مطلب استقالة السيدة هالة السعيد مستشارة على أعضاء المجلس البلدي الحاضرون المضمن تحت عدد 756 بتاريخ 25 فيفري 2022 وذلك لأسباب شخصية وهي السفر للإقامة بالخارج.

قرار المجلس البلدي

طبقا للفصل 205 من مجلة الجماعات المحلية عرض السيد رئيس البلدية مطلب استقالة السيدة هالة السعيد طبقا لما نص عليه الفصل المذكور وتمت معاينة الشغور على أن يستكمل البت في استكمال بقية الاجراءات مع الهيئة العليا المستقلة للانتخابات.

3- المصادقة على إعادة تركيبة لجنة الأكزية :

تم تكوين لجنة غير قارة تعنى بمتابعة الأكزية التجارية المتعلقة بالمحلات البلدية و حيث أن اللجنة المذكورة لا تجتمع بصفة دورية ولم تسجل أي تقدم يذكر فالمعروض على الحاضرين النظر في إعادة تركيبها. وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على ضبط تركيبة لجنة متابعة الأكزية كالتالي :

حسان الجدي :رئيس

أنور الخياري : عضو

طارق دبش : عضو

ورفعت أشغال الجلسة على الساعة الثانية بعد الظهر و 20 دقيقة من نفس اليوم .

رئيس البلدية

عبد اللطيف حموده