



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية النفيضة
كتابة المجلس

محضر جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي

لسنة 2022

المنعقدة يوم السبت 28 ماي 2022

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 وبناءا على الإرساليات القصيرة وعلى الإستدعاءات الفردية الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1190 بتاريخ 12 ماي 2022 والمتضمنة: يتشرف رئيس بلدية النفيضة بدعوتكم لحضور أشغال جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2022 التي ستعقد يوم السبت 28 ماي 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية.

عقد المجلس البلدي بالنفيضة جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 برئاسة السيد عبداللطيف حمودة رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة:

أعضاء المجلس البلدي الحاضرون :

- آمال اليزيدي : المساعد الثالث لرئيس البلدية
- عبدالحميد النفاتي : مستشار بلدي
- كمال السعيد : مستشار بلدي
- طارق دبش : مستشار بلدي
- حسان الجدي : مستشار بلدي
- آمال عمارة : مستشار بلدي
- وسيم حميدة : مستشار بلدي
- سهيلة السعيد : مستشار بلدي
- وحيدة نصر : مستشار بلدي
- نجوى التواتي : مستشار بلدي
- انتصار مولى : مستشار بلدي
- هالة مقرون : مستشار بلدي

وتغيب بعذر : لا أحد

وتغيب بدون عذر :

- رباب الهمامي : المساعد الأول لرئيس البلدية
- أنور الخياري : المساعد الثاني لرئيس البلدية
- الساسي بوكراع : المساعد الرابع لرئيس البلدية
- سنية عطية : مستشار بلدي
- أيمن الصويعي : مستشار بلدي
- إبراهيم بلقاسم : مستشار بلدي
- كمال اللطيف : مستشار بلدي
- دليلة الرحمانى : مستشار بلدي
- أنيس المبروك : مستشار بلدي
- سنية بوسيف اللطيف : مستشار بلدي
- أميرة حسين : مستشار بلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة :

- قدور التواتي : الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة
- فاطمة القيني : كاهية مدير الشؤون المالية
- معز الغربي : متصرف رئيس
- محمد ماهر التليلي : متصرف مستشار
- نائلة التواتي : متصرف مستشار
- هنده خالد : متصرف
- عادل الطرابلسي : تقني أول

بعد التثبت من اكتمال النصاب القانوني طبقا للفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في

9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية افتتح السيد عبد اللطيف حمودة رئيس البلدية أشغال الجلسة بكلمة

ترحيب بكافة الحاضرين ثم شرع في تلاوة جدول الأعمال على النحو التالي :

الموضوع الأول : مسال مالية :

أ. حول المصادقة على ختم ميزانية سنة 2021

ب. حول تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني

الموضوع الثاني: المشاريع البلدية

الموضوع الثالث : حول التفويت في المركب التجاري الملاصق لمقر الشركة التونسية للكهرباء والغاز لفائدتها

الموضوع الرابع : حول مراجعة مثال الهيئة العمرانية لمدينة النفيضة

الموضوع الخامس : حول إسناد بطة تسويق محل كائن بالسوق البلدي بالنفيضة

الموضوع السادس : حول إعادة النظر في طرح فترة الحجر الصحي من لزمة السوق لسنة 2021

الموضوع السابع : حول إسناد بطة استغلال شاطئ النفيضة خلال صائفة 2022

الموضوع الثامن : حول طلب السيدين سمير بن الصادق بن حسن المهدي ومعز بن خليفة دبش في تمكينهما من قطعتي أرض بحي الوفاء قبالة مقبرة الأجانب بالنفيضة

الموضوع التاسع : مواضيع مختلفة

ب- حول الحصول على الموافقة المبدئية لاقتناء ممر معبد داخل المنطقة الصناعية tecno-pole بالنفيضة لفائدة شركة ألمانية " زولنار الكترونيك شمال افريقيا "

ج- حول محطة سيارات الأجرة بالنفيضة

د- حول متابعة الاستغلال

الموضوع الأول : مسائل مالية :

. حول المصادقة على ختم ميزانية سنة 2021 :

قدمت السيدة فاطمة القنيني كاهية مدير الشؤون المالية عرض الحساب المالي لسنة 2021 قصد المصادقة عليه واتخاذ قرار في ختم الميزان البلدي لسنة 2021 حسب البيانات التالية :

في إطار إحكام إجراءات ختم الميزانية لسنة 2021 وعملا بمقتضيات الفصل 196 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية الذي ينص على ما يلي " يحيل رئيس الجماعة المحلية الحساب المالي وقرار المصادقة عليه وتقرير اللجنة المالية والاقتصادية على أمين المال الجهوي المختص ترابيا وذلك للتأشير على الحساب المصادق عليه وتسليم شهادة منه في مطابقته لسجلات المحاسب في أجل لا يتجاوز خمسة عشر يوما , وعند مناقشة الحساب المالي تم تطبيق الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية .

يتولى رئيس الجماعة المحلية إحالة نظير مشهود بمطابقته للأصل من التقارير المالية على هيئة محكمة المحاسبات المختصة ترابيا في أجل لا يتجاوز يوم 31 جويلية من السنة الموالية لسنة التصرف "

وعملا بمقتضيات الفصل 194 من مجلة الجماعات المحلية تم عرض الحساب المالي على اللجنة المالية والاقتصادية بتاريخ 24 ماي 2022 وأفضت أعمالها إلى ما يلي :

أ - ميزانية التصرف :

1 - المقايض :

بلغت المقايض المنجزة لميزانية التصرف لسنة 2021 : 4.207.008,500 من الميزانية المقدرة بـ 4.900.000,000 كما تم إدخال تنقيح على الميزانية خلال دورة فيفري لتصبح التقديرات النهائية للميزانية 4.991.925,864 أي بنقص قدره 784.917,364 ويعود هذا النقص إلى التخفيض في مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق الأسبوعية على اثر فترة

الحجر الصحي حيث تم استخلاص مبلغ 713.292,000 من المبلغ المقدّر بالميزانية بـ 1.1155.000,000 هذا إلى جانب عدم تحويل الدولة للمعلوم الإضافي لسعر التيار الكهربائي والمقدّر بـ 565.000,000 حسب بيانات الجدول التالي :

الصفحة	بيان الصف	تقديرات الميزانية	التنقيحات الحاصلة بالميزانية		التقديرات النهائية	التقديرات المنجزة	بالزيادة	بالنقص
			بالزيادة	بالنقص				
01	المعاليم على العقارات والأنشطة	1.777.000,000	0	0	1.777.000,000	1.952.278,963	175.278,963	
02	مداخل الاستغلال المباشر واستلزام الملك العمومي البلدي	1.233.000,000	0	0	1.233.000,000	824.371,436	0	408.628,564
03	معاليم الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل اسداء خدمات	755.500,000	0	0	755.500,000	206.511,760	0	548.488,240
04	المداخل المتأتية من الاستغلال المباشر وعن طريق اللزّمة للأملك البلدية	3.000,000	0	0	3.000,000	1.750,000	0	1.750,000
05	مداخل أملك البلدية ومساهماتها ومداخل مختلفة	342.926,000	0	91.925,864	434.851,864	390.633,341	0	44.218,523
06	تحويلات الدولة بعنوان التسيير	788.574,000	0	0	788.574,000	831.463,000	42.889,000	0
	الجملة	4.900.000,000	0	91.925,864	4.991.925,864	4.207.008,500	218.167,963	1.003.085,327

2 - المصاريف :

بلغت جملة المصاريف الفعلية لسنة 2021 : 3.964.474,682 من التقديرات النهائية المقدّرة بـ 4.879.925,864 اي بنسبة 81,24% فتكون الاعتمادات غير المستعملة 915.545,182 وفيما يلي تفصيل المصاريف :

بيان القسم	التقديرات عند اعداد الميزانية	التنقيحات الحاصلة بالميزانية		تحويل الاعتمادات		الاعتمادات النهائية	المصاريف الحقيقية	الباقى
		بالزيادة	بالنقص	بالزيادة	بالنقص			
التأجير العمومي	2.047.000,000	0	0	13.400,000	13.400,000	2.047.000,00	1.793.265,497	253.734,503
وسائل التدخل	2.207.700,000	0	91.925,864	64.350,000	64.350,000	2.299.625,864	1.707.579,942	592.045,922
التدخل العمومي	320.135,000	0	0	33.500,000	33.500,000	320.135,000	250.893,394	69.241,606
نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة	429,000	0	0	0	0	429,000	0	429,000
فوائد الدين	212.736,000	0	0	0	0	212.736,000	212.735,849	151
الجملة	4.788.000,000	0	91.925,864	111.250,000	111.250,000	4.879.925,864	3.964.474,682	915.451,182

II. ميزانية التنمية :

1. الموارد :

بلغت جملة موارد التنمية لسنة 2021 : 4.675.353,250 د متأتية كما يلي :

الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية :

الصف السابع : منح التجهيز : 1.432.079,500 :

الصف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة : 3.061.396,677 :

الجزء الرابع : موارد الاقتراض :

الصف التاسع : موارد الاقتراض الداخلي : 56.047,511 :

الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة :

الصف الثاني عشر : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة : 125.829,562

جملة موارد العنوان الثاني = 4.675.353,250

2. النفقات :

بلغت جملة المصاريف الحقيقية لميزانية سنة 2021 : 744.611,178 د مفصلة حسب بيانات الجدول التالي :

بيان القسم	الاعتمادات المرسمة بالميزانية	الاعتمادات الإضافية	تحويل اعتمادات		الاعتمادات النهائية	المصاريف الحقيقية	الباقى
			بالزيادة	بالنقص			
الجزء الثالث والرابع							
الدراسات	57.000,000	27.609,810	0	0	84.609,810	62.813,096	21.796,714
البناءات الإدارية : إحداث وتوسعة وتهيئة	100.000,000	1.365,020	0	100.000,000	101.365,020	0	1.365,020
تجهيزات إدارية	0	9.000,000	0	0	9.000,000	8.995,300	4,700
البرامج والتجهيزات الإعلامية	14.000,000	0	0	0	14.000,000	3.947,401	10.052,599
اقتناء وسائل النقل	0	0	100.000,000	0	100.000,000	0	100.000,000
الأنارة العمومية	100.000,000	16.469,224	0	0	116.469,224	0	116.469,224
الطرق والمسالك	2.970.000,000	125.000,134	0	0	3.095.000,134	105.084,034	2.989.916,100
المساحات الخضراء ومداخل المدن	277.000,000	20.000,000	0	0	297.000,000	0	297.000,000
بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية	536.047,377	150.079,500	0	0	686.126,877	185.749,377	500.377,500

42,623	0	42,623	0	0	0	42.623	نفقات التنمية غير الموزعة
4,250	257.905,750	257.910,000	0	0	0	257.910,000	تسديد أصل الدين
4.037.028,730	624.494,958	4.661.523,688	100.000,000	100.000,0000	349.523,688	4.312.000,000	جملة الجزء الثالث والرابع
الجزء الخامس							
5.713,342	120.116,220	125.829,562	0	0	125.829,562	0	الشباب
5.713,342	120.116,220	125.829,562	0	0	125.829,562	0	جملة الجزء الخامس
4.042.742,072	744.611,178	4.787.353,250	100.000,000	100.000,000	475.353,250	4.312.000,000	الجملة العامة

العمليات الخارجة عن الميزانية

البيان الحسابات	البقايا
إيداعات مختلفة	38.451,296
مقابيض مستخلصة قبل إعداد أذون الاستخلاص	194.333,092
مخاصيم	8.686,041
ضمانات	255.691,485
رفض حساب جاري بعد التحويل	0
بقايا للخلاص نقدا	2.205,919
بقايا للخلاص بالتحويلات	22.279,278
الصندوق الوطني لتحسين السكن	1.438,992
المال الاحتياطي من العنوان الأول (20 %)	48.506,764
المال الاحتياطي من العنوان الأول (80 %)	194.027,054
المال الاحتياطي من العنوان الثاني للجزئين الثالث والرابع	3.925.028,730
حساب التحويل (العنوان الثاني الجزء الخامس)	14.591,833
زيادة 5% في مصاريف التتبع	0
الجملة	4.705.240,484

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على النتائج النهائية لتنفيذ ميزانية سنة 2021 حسبما تم عرضه واتخاذ قرار في الغرض

بـ . تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني :

واصلت السيدة فاطمة بن عمر عرض تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني كمايلي :

تبعاً لمداولة المجلس البلدي خلال الدورة العادية الأولى لسنة 2022 المنعقدة بتاريخ 2022/03/05 حيث إقترح أعضاء المجلس الحاضرون تأجيل مشروع السوق اليومية (مشروع مهيكّل لسنة 2022) وذلك لتحويل الإعتماد المخصص للمشروع لخلاص القسط الأول من ثمن إقتناء قطعة أرض دولية المعروفة بالقرنة و المقدّر ب 352 أد وذلك لإتمام العقد كما تم إقترح تحويل إعتماد قدره 100 أد لمشروع بناء حجرات الملابس بالملاعب البلدي لكن وبعد التثبت في الخطة التمويلية الخاصة بمشروع السوق اليومية تبين وان المبلغ المتوفر للتحويل هو 228 ألف دينار فقط وهو التمويل الذاتي الخاص بالبلدية في حين بقية المبلغ مساعدة غير موظفة ولا يمكن تحويل هذه المساعدة لاقتناء الأراضي وعليه نقترح تحيين الخطة التمويلية لمشروع تهيئة المنتزه والسوق اليومية وذلك بتحويل المساعدة غير الموظفة والمقدرة ب 272 ألف دينار المخصصة للسوق اليومية الى مشروع تهيئة المنتزه وتحويل التمويل الذاتي لمشروع تهيئة المنتزه والمقدّر ب 262 ألف دينار الى مشروع تهيئة السوق اليومية وبذلك تصبح كلفة مشروع تهيئة السوق اليومية 490 ألف دينار عوضاً عن 500 ألف دينار وكلفة مشروع تهيئة المنتزه 272 ألف دينار عوضاً عن 262 ألف دينار. على أن يتم تحيين ما تم ذكره سابقاً بالبرنامج الاستثماري وإلغاء مشروع السوق اليومية على أن يقع برمجته مستقبلاً. كما نقترح تحويل اعتماد قدره 16.500 د لخلاص ضمان مشروع التنوير العمومي لسنة 2018 والترفيّع في تحويل الاعتماد المخصص لمشروع بناء حجرات الملابس بالملاعب البلدي وذلك حسب بيانات الجدول التالي:

تفريع الاعتمادات					تنقيص الإعتمادات				
المقدار	تعيين الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل	المقدار	تعيين الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل
352.000,000	اقتناء أراضي	00	00	06.601	490.000,000	بناء وتهيئة الأسواق و الأحياء والمحلات التجارية	00	01	06.617
16.500,000	التنوير العمومي	00	01	06.610					
121.500,000	بناء المنشآت الرياضية و تهيئتها	00	04	06.616					
490.000,000	الجملة				490.000,000	الجملة			

وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 24 ماي 2022 وحظي بالموافقة.

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني مثلما تم بيانه أعلاه مفوضين للسيد رئيس البلدية مواصلة الإجراءات اللازمة .

الموضوع الثاني : المشاريع البلدية

أعطى السيد رئيس البلدية الكلمة الى المستشار البلدي ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية والشؤون العقارية لعرض الموضوع كما يلي :

بيان المشروع	الكلفة	التمويل الذاتي	قرض من الصندوق	مساعدة	الملاحظات
تعبيد الطرقات بالمدينة لسنة 2020	أ.د. 1.498.632.629	أ.د. 488.632.630	أ.د. 600.000	أ.د. 410.000	الاشغال متواصلة
تعبيد الطرقات بعمادات بلدية النفيسة لسنة 2020-2021	أ.د. 2000.000	أ.د. 1250.000	-	أ.د. 750.000	تم اعداد تقرير الفرز و ستم احالته الى اللجنة الجهوية لمتابعة الصفقات
تهيئة منتزه لسنة 2020	أ.د. 262.000	أ.د. 262.000	-	-	سيتم الاعلان الصفقة على منظومة تونيبس في الاسبوع القادم
انجاز سوق يومية 2021	أ.د. 1000.000	أ.د. 1000.000	-	-	تم الغاؤه
مشروع تنوير عمومي 2021	أ.د. 100	أ.د. 100	-	-	بصدد التأشير لدى مراقب المصاريف العمومية

استحسن أعضاء المجلس البلدي الحاضرون نسق سير المشاريع البلدية مشددين على ضرورة الحرص على استكمال باقي الإجراءات والشروع في انجاز المشاريع في آجال معقولة.

الموضوع الثالث : حول التفويت في المركب التجاري الملاصق لمقر الشركة التونسية للكهرباء والغاز لفائدتها

قدم السيد رئيس البلدية الموضوع كما يلي :

تبعا للمطلب المقدم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز تحت عدد 1004 بتاريخ 15 مارس 2022 والذي أعربت فيه عن رغبتها في اقتناء العقار البلدي المتمثل في المركب التجاري المحتوي على أرض مقام عليها بناية غير مستوفاة الأشغال.

قرار المجلس البلدي

بعد النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مبدأ بيع قطعة الارض المقام عليها مركب تجاري ملاصق لمقر الشركة التونسية للكهرباء والغاز لفائدة هذه الأخيرة في انتظار اختبار أملاك الدولة.

الموضوع الرابع : حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة النفيضة

تناول المستشار البلدي ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية والشؤون العقارية عرض الموضوع كما يلي :

تم عرض الموضوع على لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية والشؤون العقارية بتاريخ 24 ماي 2022 للنظر في مدى تقدم مشاريع أمثلة التهيئة :

ب- مثال التهيئة العمرانية لمنطقة الهقارنية التابعة لبلدية النفيضة : تم تعليق المثال المعد للاستقصاء العمومي مدة 60 يوما طبقا لمقتضيات الفصل 16 من القانون عدد 122 لسنة 1994 المتعلق بإصدار مجلة التهيئة الترابية والتعمير وفي المرحلة الموالية سيتم دراسة الاعتراضات وملاحظات المواطنين .

وقد شهد تأخر في دراسة الاعتراضات من طرف الإدارات المعنية وسيتم التأكيد على استدعائهم للحضور

بج - مثال التهيئة العمرانية لاولاد محمد الله : تم مراسلة المتدخلين العموميين لوضع الشبكات الخاصة بهم على مثال المراجعة ، في هذه المرحلة تمت الإجابة من طرف اتصالات تونس.

أما الشركة التونسية للكهرباء والغاز والشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه لم تقدم الشبكات الخاصة بهم وقد تم مراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز للتنسيق معهم في هذا الموضوع كما سيتم برمجة جلسة في الغرض للنظر في هذا الموضوع مع جميع المتدخلين .

وقد شهد تأخر من الإدارات المذكورة التي لم تقم بوضع الشبكات الخاصة بهم على أمثلة المراجعة لمواصلة المراحل الأخرى.

ج- مثال التهيئة العمرانية لمنطقة منزل فاتح : تم زيارة اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية وتم تحديد مناطق التوسع والمتمثلة في إضافة المنطقة الجنوبية المحاذية لخزان الماء أما بالنسبة للجهة الشرقية المحاذية للطريق الرئيسية فلم يتم برمجتها في المراجعة وذلك حسب تقرير الإدارة المعنية بكونها مصنفة كمنطقة غابية ولم يتم إدراجها في المراجعة حسب محضر اللجنة الوطنية.

د- مثال التهيئة العمرانية لمدينة بالنفيضة : تمت المراجعة الأخيرة سنة 2010 وتبعا للتطورات الحالية في إطار الرؤية المستقبلية والمشاريع الكبرى على غرار المطار وميناء المياه العميقة والمناطق الصناعية والمناطق السكنية اقتضى الأمر إعداد مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية للتوسع والتهيئة العمرانية الملائمة وذلك لتلبية حاجيات المدينة.

قرار المجلس البلدي

بعد النقاش فوض أعضاء المجلس البلدي الحاضرون لرئيس البلدية على تكوين لجنة مختصة تعنى بدراسة ملفات التهيئة العمرانية لمدينة النفيضة في مدة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ هذه الجلسة مع التفويض لرئيس البلدية لتعيين اللجنة .

الموضوع الخامس : حول إسناد بة تسويغ محل كائن بالسوق البلدي بالنفيضة:

أخذ الكلمة السيد محمد ماهر التليلي رئيس مصلحة الشؤون الاقتصادية والأملاك حيث أفاد أنه تم إجراء بة عمومية لتسويغ محل بلدي بالسوق اليومية بالنفيضة عن طريق طلب عروض بالمزاد العلني للمرة الأولى بسعر افتتحي سنوي قدره 7517 دينار بتاريخ 2022/03/09، و حيث أرست البة على المشارك محمد علي مفتاح بسعر سنوي قدره 9000 دينار .

و بناء على مقتضيات الفصل 74 من مجلة الجماعات المحلية المعروض على الحاضرين تدارس العرض المقترح و إقرار ما يروونه مناسباً.

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي باجماع الحاضرين على قبول العرض الفائز المقدر بـ 9000 د من طرف المشارك محمد علي مفتاح وفوضوا للسيد رئيس البلدية إتمام إجراءات التعاقد وفق مقتضيات كراس شروط البة.

الموضوع السادس : حول إعادة النظر في طرح فترة الحجر الصحي من لزمة السوق لسنة 2021 :

تولت الانسة نجوى التواتي مقرر لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف عرض الموضوع المذكور كالآتي: "بناء على مقتضيات منشور السيد: وزير الشؤون المحلية عدد 16 بتاريخ 2020/08/07 حول الحد من التداعيات المالية المترتبة عن التدابير الإستثنائية للتوقي من انتشار " فيروس كورونا المستجد " على الأسواق والمسالك البلدية المستلزمة، وتبعاً لمطلب السيد مروان الحرابي مستلزم السوق الأسبوعية بالنفيضة لسنة 2021 المضمن تحت عدد 3307 بتاريخ 2021/09/14 والذي يرغب بموجبه في طرح فترات الحجر الصحي من لزمة السوق لسنة 2021، و حيث تم تدارس المطلب المذكور على مستوى لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/10/08 حيث اقترحت طرح فترة قدرها شهرين ونصف كما صادق المجلس البلدي المنعقد خلال جلسة استثنائية بتاريخ 2021/10/20 على طرح الفترة بذاتها من لزمة السوق لسنة 2021 و تمت إحالة الملف تام الموجب إلى القباضة المالية بالنفيضة بتاريخ 2021/11/05 قصد إتمام إجراءات الطرح إلا أن أمانة المال الجهوية بسوسة لم توافق على الطرح المذكور وأشارت ضمن مکتوبها عدد 616 بتاريخ 2022 /02/07 بضرورة التقيد بطرح فترات التوقف الفعلي للسوق والصادر في شأنها قرارات وبلاغات من السلط ذات النظر .

و بعد إعادة النظر والتدقيق في القرارات والبلاغات المتعلقة بالحجر الصحي لكامل سنة 2021 تبين أن التوقف الفعلي لنشاط السوق كان كالآتي :

أسبوع واحد تبعا لقرارات الهيئة الوطنية لمواجهة انتشار فيروس كورونا الصادرة بتاريخ 12 جانفي 2021.

أسبوعين تبعا للبلاغ الصادر عن السيدة والية سوسة عدد 1840 بتاريخ 26 جوان 2021

و البلاغ عدد 663 بتاريخ 02 جويلية 2021

أسبوع واحد تبعا لقرار السيد رئيس بلدية النفيضة عدد 21 بتاريخ 16 جويلية 2020

ثلاثة أسابيع تبعا للأمر الرئاسي عدد 70 لسنة 2021 المؤرخ في 26/07/2021 و الأمر الرئاسي عدد 83 لسنة 2021 المؤرخ

في 30/07/2021 و البلاغ الصادر عن رئاسة الجمهورية بتاريخ 18/08/2021 و قرار السيدة والية سوسة عدد 750 بتاريخ

2021/08/19.

و بالتالي تكون فترات التوقف الفعلي لنشاط السوق 07 أسابيع .

هذا وقد تم تدارس الموضوع على مستوى لجنة الشؤون المالية في جلستها المنعقدة بتاريخ 13 أفريل 2022 وحظي بالموافقة.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على طرح فترة قدرها 07 أسابيع من لزمة السوق لسنة

2021 .

الموضوع السابع : حول إسناد بته استغلال شاطئ النفيضة خلال صائفة 2022 :

تم إجراء بته عمومية لاستغلال شاطئ النفيضة خلال صائفة 2022 عن طريق طلب عروض بالظروف المغلقة

للمرة الأولى بتاريخ 13/04/2022 حيث كانت نتائجها كالآتي:

- الموقع من جهة الشمال: أرست البته على المشارك :رضوان الفزاني بمبلغ قدره: 2600 دينار.

- الموقع من جهة الجنوب: أرست البته على المشاركة: صبرين الكناني بمبلغ قدره 1550 دينار.

- موقف السيارات: أرست البته على المشارك : حمزة السلطاني بمبلغ قدره 1800 دينار.

مع الإفادة أن المشارك رضوان الفزاني الفائز بته الموقع من جهة الشمال تقدم بمطلب مضمن تحت عدد 1518 بتاريخ

2022/04/18 و معرف بالإمضاء يعبر فيه عن سحب مشاركته و تخليه عن البته، وحيث تم تدارس الموضوع على مستوى

لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 24 ماي 2022 حيث تبين لها أن المشارك رضوان الفزاني يعتبر

في حالة نكول و بالتالي اقترحت حجز الضمان الوقي المؤمن من طرفه والمرور إلى صاحب العرض الموالي علاء سلامة الذي

تقدم بعرض قدره 1600 دينار .

وبناء على مقتضيات الفصل 74 من مجلة الجماعات المحلية المعروض على الحاضرين تدارس العروض الفائزة وإقرار ما

يرونه مناسباً.

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على نتائج البتة كالاتي:

- الموقع من جهة الشمال: إسناد البتة إلى المشارك: علاء سلامة بمبلغ قدره: 1600 دينار.
- الموقع من جهة الجنوب: إسناد البتة إلى المشاركة: صبرين الكناني بمبلغ قدره 1550 دينار.
- موقف السيارات إسناد البتة إلى المشارك: حمزة السلطاني بمبلغ قدره 1800 دينار.

مؤكدین على خلاص كافة المعاليم في إبانها وفق أحكام كراس شروط البتة كما فوضوا للسيد رئيس البلدية إتمام إجراءات الإستغلال وفق التراتيب المعمول بهذا.

الموضوع الثامن : حول طلب السيدین سمیر بن الصادق بن حسن المهندي ومعز بن خليفة دبش في تمكينهما من

قطعتي أرض بحي الوفاء قبالة مقبرة الاجانب بالنفيسة

تبعا للمطلب الوارد على البلدية تحت عدد 336 بتاريخ 20 جانفي 2022 من السيدین سمیر بن الصادق بن حسن المهندي ومعز بن خليفة دبش طالبا فيه تمكينهما من قطعتي أرض بحي الوفاء قبالة مقبرة الأجانب بالنفيسة قصد بعث مشروع ثقافي ترفيهي ، نعلمكم أن العقار موضوع الطلب يقع قبالة السوق اليومية وهو مشروع مبرمج لسنة 2021 لذلك يمكن أن يستغل هذا العقار كتوسعة للسوق وتهيئته كماوى للسيارات .

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش اقترح أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تأجيل النظر في الموضوع خلال جلسة قادمة لمزيد الدرس على أن يتم تكليف السيد معز الغربي والمستشارة البلدية نجوى التواتي بالتنسيق مع المصلحة الفنية لتقديم دراسة فنية وقانونية لفرضية الشراكة بين القطاع العام والخاص ، مع النظر مع باعثي المشروع في إمكانية تغيير مكانه.

الموضوع التاسع : مواضيع مختلفة

أ - حول الحصول على الموافقة المبدئية لاقتناء ممر معبد داخل المنطقة الصناعية tecno-pole بالنفيسة لغايدة شركة ألمانية " زولنار الكترونيك شمال افريقيا "

بين السيد رئيس البلدية أنه تقدمت شركة ألمانية " زولنار الكترونيك شمال افريقيا " بمطلب مضمن تحت 1912 بتاريخ 16 ماي 2022 قصد الحصول على الموافقة المبدئية لاقتناء ممر موجود بين قطعتي أرض أبرمت بهما اتفاقية مبدئية مع شركة tecno-pole لاقتنائهما.

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس وتبادل الآراء صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تمكين الشركة الالمانية " زولنار الكترونك شمال افريقيا " من استغلال الممر الحالي المعبد داخل المنطقة الصناعية tecno-pole بالنفیضة مع معلوم كراء طيلة تملكه ونشاطه في المصنع المحدد له.

ب- تقرير حول محطة سيارات الأجرة بالنفیضة

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد معز الغربي متصرف رئيس عرض الموضوع كما يلي :

يتم استغلال محطة سيارات الأجرة بالنفیضة الكائنة بشارع الجمهورية بالنفیضة بمقتضى عقد تسويع بالمراكنة مؤرخ في 2012/06/20 ومسجل بالقباضة المالية بالنفیضة بتاريخ 25 جوان 2012 بين رئيس النيابة الخصوصية لبلدية النفیضة والفرع المحلي لاتحاد الصناعة والتجارة مقره الاجتماعي شارع الجمهورية بالنفیضة ممثلة في شخص رئيسه السيد كمال موسى على أن يقوم الفرع المحلي لاتحاد الصناعة والتجارة باستغلال المحطة بواسطة شركة خدمات هي شركة البركة للخدمات" مقرها نهج الجامع حي الزيتين بالنفیضة وكيلها السيد كمال موسى لمدة سنتين ابتداء من 2012/07/01 إلى 2014/06/31 قابلة للتجديد ما لم يصدر تنبيه في فسخه طبقا لمقتضيات القانون مقابل معين كراء سنوي قدره تسعة آلاف وستمائة ديناراً 9.600,000 في السنة بحساب ثمانمائة ديناراً (800,000د) في الشهر يقع دفعه مسبقاً في بداية كل شهر بزيادة 5% شهرياً.

وحيث ماطلت شركة البركة للخدمات في خلاص معينات الكراء وذلك إلى غاية شهر جانفي 2022 وقد بلغت جملة تلك المعينات مبلغ جملي قدره واحد وأربعون ألفاً وثلاث مائة وخمسون ديناراً و 247 م (41.350,247د) رغم التنبيه عليها بواسطة عدل تنفيذ في 2020/09/02 مما اضطر البلدية إلى رفع قضية استعجالية في الخروج إن لم يدفع سعياً منها لاستخلاص الدين المشار إليه ، وقد أفضت إجراءات التقاضي إلى صدور الحكم بالإستعجالي عدد 10827 بتاريخ 2022/02/21 وفقاً للطلبات المضمنة بعريضة الدعوى .

وحيث أنه بتاريخ 8 أفريل 2022 تم تكليف الأستاذ مختار ضيفات العدل المنفذ بتبليغ وتنفيذ الحكم الذي صار نهائياً لعدم الطعن فيه بالإستئناف إلا أن الخصم قام برفع قضية إستعجالية لإيقاف تنفيذ الحكم الصادر ضدها وهو محل أنظار القضاء بوصفه قضية إستعجالية .

لذا وعلى ضوء ما سبق بيانه المعروض على أنظاركم النظر في صيغة إستغلال محطة سيارات الأجرة في حالة تنفيذ الحكم بالخروج .

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على إعداد كراس شروط وإجراء بته لاستلزام المحطة بعقد جديد.

ج- حول متابعة الإستخلاصات

تم التنبيه على مجموعة من المتلدين عن دفع معينات الكراء والذين تخلدت بزمهم ديون لفائدة البلدية وعددهم 19 متسوغ كدفعة أولى (بمقتضى التكييف عدد 203 بتاريخ 24 جانفي 2022)، وذلك خلال شهر جانفي 2022، وحيث بادر عدد 02 متسوغين بخلاص كامل المبلغ في حين اكتفى البعض الآخر بدفع جزء من المتخلد بالذمة. لذا المعروض عليكم إحالة عدد 17 متسوغ (القائمة المصاحبة) للقضاء طبقا لمقتضيات الفصل 23 من القانون 37 لسنة 1977 المؤرخ في 25 ماي 1977.

ع/ر	المتسوغ	عنوان المحل	المبلغ المتخلد بالذمة إلى غاية 2022/01/21	الملاحظات
01	السويح الباهي	شارع الجمهورية	13.800,000	
02	عمر الأزرق	السوق البلدي	5.700,250	
03	بلقاسم البارودي	بطحاء 14 جانفي	5.479,520	
04	عادل العذاري	السوق البلدي	11.870,711	
05	عادل العذاري	السوق البلدي	2.519,805	
06	عبد العزيز بن محمد	السوق البلدي	5.268,081	
07	إبراهيم المهدي	السوق البلدي	5.420,641	
08	كمال بن سعد	السوق البلدي	4.049,044	
09	كمال بن سعد	السوق البلدي	3.446,500	
10	محسن بن حسن	شارع الجمهورية	12.986,602	
11	علي البوزيدي	شارع البيئة	19.401,183	
12	أمال المبروك	حي محمد علي	3.534,591	
13	أمال المبروك	حي محمد علي	8.430,316	
14	سفيان التومي	حي محمد علي	3.994,707	
15	سليم التومي	حي محمد علي	4.290,774	
16	محمد علي الغضبان	حي محمد علي	4.264,650	
17	اسكندر الباهي	حي محمد علي	4.463,573	

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على إحالة ملفات المتسوغين المتلدين عن دفع معينات الكراء والذين تم التنبيه عليهم بمقتضى تنابيه تجارية عن طريق عدل التنفيذ واستوفوا مدة الإمهال

المنصوص بالفصل 23 من القانون 37 لسنة 1977 المؤرخ في 25 ماي 1977 ولم يقوموا بخلاص المتخلد بدمتهم للقضاء
وعلى القابض القيام بالإجراءات اللازمة للاستخلاص.

ورفعت أشغال الجلسة على الساعة الواحدة بعد الظهر و 30 دقيقة من نفس اليوم .

رئيس البلدية
عبد اللطيف حمودة

