



الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

بلدية النفيضة

كتابة المجلس

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة

للمجلس البلدي لسنة 2022

المنعقدة يوم الاربعاء 10 أوت 2022

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 وبناءا على الإرساليات القصيرة وعلى الإستدعاءات الفردية الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1779 بتاريخ 20 جويلية 2022 والمتضمنة : يتشرف رئيس بلدية النفيضة بدعوتكم لحضور أشغال جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 التي ستعقد يوم السبت 06 أوت 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي :

الموضوع الأول : الشؤون الإدارية :

أ. حول توسيع قانون الإطار لبلدية النفيضة

ب. حول التنظيم الميكلي لبلدية النفيضة

الموضوع الثاني : مسال مالية :

أ. النفقات البلدية

ب. حول متابعة مديونية البلدية

ج. الاستخلاصات البلدية إلى موفى شهر جوان 2022

الموضوع الثالث : حول تقديم المشاريع البلدية

الموضوع الرابع : مواضيع مختلفة

أ- حول إسناد لزمة معلوم الوقوف داخل محطة سيارات الأجرة بالنفيضة

ب- حول طرح مبالغ مالية بعنوان المعلوم على العقارات المبنية

ونظرا لعدم اكتمال النصاب القانوني تم تأجيل الجلسة وتم الاتفاق على عقدها بعد أربعة أيام وذلك يوم الأربعاء الموافق لـ 10 أوت 2022 على الساعة السادسة مساءً بمقر البلدية وذلك حسب ما نص عليه الفصل عدد 220 من القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية لسنة 2018 ونصه كالتالي " يعقد المجلس البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه .

في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور.

حيث حضر في الأجل المحدد أعلاه كل من السيدات والسادة :

أعضاء المجلس البلدي الحاضرون :

- الساسي بوكراع : المساعد الرابع لرئيس البلدية
- أنور الخياري : المساعد الثاني لرئيس البلدية
- إبراهيم بلقاسم : مستشار بلدي
- آمال عمارة : مستشار بلدي
- عبد الحميد النفاتي : مستشار بلدي
- وسيم حميدة : مستشار بلدي
- سهيلة السعيدى : مستشار بلدي
- طارق دبش : مستشار بلدي
- نجوى التواتي : مستشار بلدي

وتغيب بعذر : لا أحد

وتغيب بدون عذر :

- رباب الهمامي : المساعد الاول لرئيس البلدية
- آمال اليزيدي : المساعد الثالث لرئيس البلدية
- سنية عطية : مستشار بلدي
- كمال السعيدى : مستشار بلدي
- حسان الجدي : مستشار بلدي
- وحيدة نصر : مستشار بلدي

- انتصار مولى : مستشار بلدي
- هالة مقرون : مستشار بلدي
- أيمن الصويعي : مستشار بلدي
- كمال اللطيف : مستشار بلدي
- دليلة الرحمانى : مستشار بلدي
- أنيس المبروك : مستشار بلدي
- سنية بوسيف اللطيف : مستشار بلدي
- أميرة حسين : مستشار بلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة :

- معز الغربي : متصرف رئيس
- لسعد النفاتي : تقني أول

افتتح السيد عبد اللطيف حمودة رئيس البلدية أشغال الجلسة بكلمة ترحيب بكافة الحاضرين ثم انتقلوا لتدارس المواضيع :

الموضوع الأول : الشؤون الإدارية :

أ. حول توسيع قانون الإطار لبلدية النفخية

نظرا لترقية وإدماج مجموعة من الموظفين والعملة خلال الثلاث السنوات الأخيرة (2020/2021/2022) مما أدى إلى تعديل بعض الخطط المشغولة والشاغرة والترفيغ في بعض الخطط وإحداث خطط جديدة لبعض الأسلاك اقتضت الضرورة تحيين القرار البلدي عدد 19 بتاريخ 16 نوفمبر 2020 المتعلق بقانون الإطار البلدي وهو كالتالي :

العدد الجديد	النقص	الزيادة	الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	العدد المصادق عليه	بيان الإطار
الإطار الإداري						
02		02	00	0	00	متصرف عام من الصنف الأعلى
04		02	01	01	02	متصرف عام
05	-	02	00	03	03	متصرف رئيس

06	-	02	00	04	04	متصرف مستشار
08	-	-	05	03	08	متصرف
09	-	-	06	03	09	متصرف مساعد
07	-	-	03	04	07	كاتب تصرف
12	-	-	11	01	12	مستكتب إدارة
03	-	-	0	03	03	عون إستقبال
56		08	26	22	48	الجملة الفرعية
الإطار التقني						
02		02	00	00	00	مهندس رئيس
02	-	-	00	02	02	مهندس أول
02	-	-	02	0	02	مهندس أشغال
02		02	00	00	00	تقني عام
04		03	00	01	01	تقني رئيس
05			01	04	05	تقني أول 2
04	-	-	04	0	04	تقني 3
02	-	-	00	02	02	مساعد تقني
03	-	-	03	00	03	عون تقني
26		07	10	09	19	الجملة الفرعية
02		01	01	00	01	مهندس معماري رئيس
02	-	01	00	01	01	مهندس معماري أول
04	-	02	01	01	02	الجملة الفرعية
02		02	00	00	00	محلل أول
02			00	02	02	محلل
01	-	-	01	00	01	واضع برامج
05		02	01	02	03	الجملة الفرعية

01			01	00	01	متصرف في الوثائق والأرشفيف
01			01	00	01	متصرف مساعد في الوثائق والأرشفيف
02	-	-	02	00	02	الجملة الفرعية
93		19	40	34	74	الجملة العامة

العملية	العدد المصادق عليه	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة	الزيادة	النقص	العدد الجديد
الصف الأول	13	00	13	-	-	13
الصف الثاني	13	01	12	-	-	13
الصف الثالث	25	10	15	-	-	25
الصف الرابع	30	11	19	-	-	30
الصف الخامس	20	11	09	-	-	20
الصف السادس	15	05	10	-	-	15
الصف السابع	10	02	08	-	-	10
الصف الثامن	06	04	02	04	-	10
الصف التاسع	02	00	02	08	-	10
الصف العاشر	02	01	01	08	-	10
الجملة	136	45	91	20		156

بيان الإطار	الخطط المحدثة	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
كاتب عام	01	01	00
مدير	02	01	01
كاديمية مدير	04	01	03
رئيس مصلحة	11	03	08

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على توسيع قانون الإطار لبلدية النفيضة.

بجـ . حول التنظيم الميكانيكي لبلدية النفيضة:

نظرا لتوسع العمل البلدي وما يقتضيه من إحداث إدارات وإدارات فرعية و مصالح تعنى بكل مجال على حدى لتيسير العمل والرقى به ، نعرض على السادة الأعضاء تعديل التنظيم الهيكلي للبلدية عدد 40 بتاريخ 2017/03/07 وهو كالتالي :

- الكتابة العامة
- إدارة الشؤون الإدارية
- إدارة الشؤون المالية
- إدارة الشؤون الفنية
- الإدارة الفرعية للشؤون الإدارية
- الإدارة الفرعية للموارد البشرية
- الإدارة الفرعية للإعلامية
- الإدارة الفرعية للشؤون المالية
- الإدارة الفرعية لتنمية الموارد
- الإدارة الفرعية للتهيئة والتعمير
- الإدارة الفرعية الفنية
- مصلحة الشؤون القانونية والنزاعات
- مصلحة الشؤون العقارية
- مصلحة الحالة المدنية
- مصلحة الأعوان
- مصلحة الانتدابات والتكوين و الرسكلة
- مصلحة صيانة المعدات الإعلامية
- مصلحة البرمجيات والأساليب
- مصلحة الصفقات و الشراءات
- مصلحة الميزانية و الحسابيات
- مصلحة الجباية و الاستخلاصات
- مصلحة الشؤون الاقتصادية و الأملاك
- مصلحة التهيئة العمرانية
- مصلحة التراخيص العمرانية
- مصلحة الأشغال و الطرقات والتنوير
- مصلحة الصيانة العامة والمرور
- مصلحة التصرف في المعدات والمستودع
- مصلحة النظافة والعناية بالبيئة
- مصلحة الضبط والأرشيف
- مصلحة شؤون المجلس واللجان
- قسم الشؤون الاجتماعية والعلاقات الخارجية
- مكتب التصرف في الشكاوي والعلاقة مع المواطن والمجتمع
- التراتيب والشرطة البلدية

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على التنظيم الهيكلي لبلدية النفيضة
الموضوع الثاني : مسال مالية :

أ. النفقات البلدية

يمكن تلخيص موارد ونفقات البلدية حسب بيانات الجدول التالي :

تقديرات الموارد	الموارد المستخلصة الى 2022/06/30	نسبة الاستخلاص
4.645.000,000	2.118.535,746	% 45,60
الفارق		290.052,793
تقديرات النفقات	النفقات الى 2022/07/20	نسبة الاستهلاك
4.590.000,000	1.828.482,953	% 39,83

نفقات وجوبية في الانتظار:

* التأجير الشهري : 150.000,000

* التأجير للفترة المتبقية من السنة باحتساب منح الإنتاج ومنحة العمل الليلي : 800.000,000

* فواتير الشركة التونسية للكهرباء والغاز إلى حد جوان 2022..... : 300.000,000

دون احتساب فواتير الأشهر اللاحقة

* فواتير SONEDE الثلاثية الأولى والثانية لسنة 2022 : 10.600,000

دون احتساب فواتير الثلاثيات اللاحقة و TELECOM

* قسط فوائد القروض لفائدة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية : 100.248,000

* خلاص قسط أملاك الدولة والشؤون العقارية (ديون مجدولة) : 130.000,000

* خلاص مستحقات المكلف بتنظيف المدينة للفترة المتبقية من السنة : 77.700,000

* خلاص مستحقات المكلفة بالعناية بالمناطق الخضراء للفترة المتبقية من السنة : 78.650,000

المجموع = 1.497.198,000

هذا إلى جانب بقية النفقات التسيير الوجوبية الأخرى مثل صيانة وسائل النقل ، الوقود ، المطبوعات ولوازم المكتب نفقات الوقاية الصحية وغيرها من النفقات.

بجـ . حول متابعة مديونية البلدية

الدين المتبقي	ما تم خلاصه	مبلغ الدين	
131.178,100	16.152,541	147.330,641	المؤسسات العمومية
7.488,460	3.994,075	11.482,535	المؤسسات الخاصة
138.666,560	20.146,616	158.813,176	المجموع

*قائمة في المؤسسات العمومية :

ملاحظات	الدين المتبقي	ما تم خلاصه	مبلغ الديون	
-	0	1.317,755	1.317,755	الشركة الوطنية لتوزيع البترول " عجيل "
في انتظار التوصل بالفاتورة حيث تم ترسيم المبلغ بناء على طلبات تزود لتقوية عداد المستودع البلدي	1.178,100	0	940,100	الشركة الوطنية للكهرباء والغاز 1.178,100
في انتظار التوصل بالفاتورة حيث تم ترسيم المبلغ بناء على طلبات تزود لتركيز عداد بمنطقة الكملة الشقارنية		0	238,000	
-	0	10.528,419	10.528,419	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات
-	0	823,671	823,671	المركز الوطني للإعلامية
-	0	3.155,577	3.155,577	اتصالات تونس
-	0	327,119	327,119	الوكالة الوطنية للإنترنت
ديون مجدولة قسط 2022 بصدد إتمام إجراءات الخلاص	130.000,000	0	130.000,000	وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
	131.178,100	16.152,541	147.330,641	المجموع العام

*** قائمة المؤسسات الخاصة :**

ملاحظات	الدين المتبقي	ما تم خلاصه	مبلغ الديون	
لوجود إشكال في الفاتورة وتم الاتصال العديد من المرات بالشركة دون جدوى	7.488,460	0	7.488,460	توب نات TOPNET
	0	662,075	662,075	أورنج
	0	535,500	535,500	الشركة الجديدة للطباعة والصحافة والنشر "لابراس"
	0	2.796,500	2.796,500	شركة دريدي لبيع مواد صحية بالجملة
	7.488,460	3.994,075	11.482,535	المجموع العام

ج. الاستخلاصات البلدية إلى موفى شهر جوان 2022

الفصل	الفقرة	نوع المورد	تقديرات الميزانية	الاستخلاصات الحاصلة
11.01		المعلوم على العقارات المبنية	75000,000	40560,726
11.02		المعلوم على العقارات الغير المبنية	200000,000	102332,804
12.01	1	المعلوم على المؤسسات التجارية	1400000,000	897585,036
	2	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	70000,000	
12.03		معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	2000,000	1030,500
21.02		معالم الأسواق المستلزمة	900000,000	300000,000
22.03		معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	10000,000	1743,500
22.04		معلوم وقوف العربات بالطريق العام	2000,000	
22.05		م. إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	40000,000	7696,000
22,07		معلوم الإشهار	20000,000	11375,800
22.08		معالم اشغال الملك العمومي البحري	5000,000	
22.99		مداخل مختلفة	1000,000	
31.01		معلوم التعريف بالإمضاء	30000,000	13392,750
31.02		معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	10000,000	3733,500
31.03		معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	47000,000	22875,000
31.99		معالم تسليم الشهاد و الحجج الأخرى	1000,000	40,000
32.02		م رخص إشغال طريق عام لتعاطي بعض المهن	7000,000	3075,750
32.03		م. على الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح	2000,000	
32.06		مداخل رخص البناء	30000,000	22410,940
32.07		م. رخص نصب آلات توزيع وقود في الطريق العام	500,000	
32.99		معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	5000,000	1980,000
33.02		معالم الإيواء بمستودع الحجز	3000,000	30,000
33.03		م.أ سعر التيار الكهربائي	565000,000	
33.04		معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط محلات ت أو ص أو م	55000,000	72691,190

41.07		مداخل الملاعب والقاعات الرياضية	1000,000	
41.99		مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأماكن	2000,000	1930,000
51.01		م. كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	125000,000	91126,358
51.02		م. كراء عقارات معدة لنشاط مهني	30000,000	14815,075
52.02		محاصيل بيع العقارات	10000,000	1202,940
52.02		محاصيل بيع الاثاث والمعدات التي زال الانتفاع به	1000,000	
54.01		موارد منقولة من فوائض العنوان الاول	54853,000	83666,176
54.03		مداخل المخالفات لترتيب حفظ لصحة والشرطة الصحية	1000,000	300,000
54.04		مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	1000,000	50,000
54.06		استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات	3000,000	6131,634
54.10		خطايا التأخير المنجزة عن انجاز الصفقات العمومية	13000,000	
54.11		مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	1926,000	998,067
54.99		مقايض مختلفة	2000,000	30,000
61.01		المناب بعنوان التسيير	918721,000	415732,000
الجملة			4645000,000	2118535,746

الموضوع الثالث : حول تقدم المشاريع البلدية

بيان المشروع	الكلفة (د.أ.)	التمويل الذاتي (د.أ.)	قرض من الصندوق (د.أ.)	مساعدة (د.أ.)	الملاحظات
تعبيد الطرقات بالمدينة لسنة 2020	1.498.632.629	488.632.630	600.000	410.000	الأشغال متوقفة حتى تقوم الشركة التونسية للكهرباء والغاز باستكمال أشغالها
تعبيد الطرقات بعمادات بلدية النفيضة لسنة 2020-2021	2000.000	1250.000	-	750.000	سيتم إعادة طلب العروض للمرة الثانية لان العرض المالي الأقل ثمننا تجاوز الاعتمادات المرصودة وسيتم فتح العروض يوم 2022/9/1
تهيئة منتزه لسنة 2020	262.000	262.000	-	-	تم فتح طلبات العروض ولكن العروض المالية تجاوزت الاعتمادات المرصودة وسيتم إعادة طلب العروض بعد تنقيح بعض الفصول
انجاز سوق يومية 2021	1000.000	1000.000			تم تأجيله
مشروع تنوير عمومي 2021	100	100	100		بصدد تسجيل كراس الشروط
اقتناء معدات	244.000			244.800	تم إعداد كراس الشروط الإدارية الخاصة و سيتم الإعلان عن طلب العروض على منظومة TUNEPS وسيتم فتح العروض يوم 2022/8/24

الموضوع الرابع : مواضيع مختلفة

أ - حول إسناد لزمة معلوم الوقوف داخل محطة سيارات الأجرة والنهضة:

لقد تم إجراء طلب عروض بالظروف المغلقة للمرة الأولى لاستلزام معلوم الوقوف داخل محطة سيارات الأجرة بالنفيضة بسعر افتتاحي سنوي قدره 15 ألف دينار بتاريخ 2022/08/01 حيث أرست البتة لدى المشارك عاطف بوزيان بمبلغ سنوي قدره 31.500,000 دينار (إحدى وثلاثون ألفاً وخمسمائة دينار)

وبناء على مقتضيات الفصل 84 من مجلة الجماعات المحلية المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي تدارس العرض المذكور وإقرار إسناد اللزمة للمشاركة عاطف بوزيان من عدمه.

قرار المجلس البلدي

بعد الدرس والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على إسناد لزمة معلوم الوقوف داخل محطة سيارات الأجرة بالنفيسة للمشاركة عاطف بوزيان بمبلغ سنوي قدره 31.500,000 دينار (أحدى وثلاثون ألفا وخمسمائة دينار)

ب- حول طرح مبالغ مالية بعنوان المعلوم على العقارات المبنية:

تطبيقاً لأحكام الفصول 23 و 24 و 25 من مجلة الجباية المحلية المتعلقة بمراجعة المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية نظرت لجنة مراجعة المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 2022/08/03 في مطالب تقدم بها بعض المواطنين لإلغاء عقارات مكررة وقع إحصائها عن طريق الخطأ استوجب مراجعة تلك الوضعيات وطرح المبالغ المالية التي وقع تثقيفها على تلك العقارات و المقدرة بعشرة آلاف وخمسمائة وستة وثلاثون دينارا و 447 مليما (10.536,447 د) كالتالي :

[illegible]