



محضر الجلسة العامة الأولى بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019

1. معطيات بخصوص البلدية :

أ - إسم البلدية : بلدية النفيضة

ب - عدد السكان بالبلدية : 30350 (تعداد سنة 2014)

ت - تاريخ الجلسة : 17 نوفمبر 2018

ث - مكان الجلسة : مقر البلدية

ج - محضر محرر من قبل : فاطمة القتيني: كاهية مدير الشؤون المالية

ح - محضر مصادق عليه من طرف : رئيس البلدية

2. معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد المشاركين الذين أعمارهم دون 16 سنة	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	العدد الجملي
-	14	11	52	النسبة (%)
-	% 26.92	% 21.15	% 100	

ب - جدول الأعمال :

✓ استقبال الضيوف والتسجيل
✓ وضع الجلسة في إطارها
✓ تقديم التشخيص الفني
✓ تقديم التشخيص المالي
✓ تقديم المشاريع البلدية
✓ ملخص توزيع الاعتمادات على المناطق
✓ تفاعل ونقاش

3 - وصف لعرض البلدية :

(تقديم أهم النقاط التي تم عرضها خلال الجلسة)
- التطرق الى مراحل اعداد البرنامج الاستثماري التشاركي البلدي لسنة 2019
- التطرق الى تقسيم المناطق البلدية
- التطرق الى التشخيص الفني
- التطرق الى التشخيص المالي
- التعريف بالمشاريع البلدية
- التطرق الى الاعتمادات المخصصة للبرنامج الاستثماري التشاركي البلدي لسنة 2019 وكيفية توزيعها

4 - المشاريع التي هي بصدد الإنجاز خلال سنة 2018 والمدرجة ببرنامج الاستثمار لسنة 2016 - 2017

بيان المشروع	سنة الإنجاز	التكلفة	نسبة الإنجاز
بناء فضاء تجاري	2016	364.211.000	70 %
مشروع تعبيد الطرقات	2017	515.940.828	90 %
مشروع ملعب حي	2017	60.000.000	سيتم إعادة الدراسة
تعبيد الطرقات	2018	445.000	بصدد التأشير من قبل مراقب المصاريف
تنوير عمومي	2018	177.000	تم تأجيله لسنة 2019 وسيتم إعادة الدراسة
صيانة بناية (قاعة بمنزل فاتح)	2018	28.000	تم إسناد إذن التزود

5 - توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج.

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	-	-
برامج مهيكلة للمدينة	438 أد	84.55 %
برامج إدارية	80 أد	15.45 %
المجموع	518 أد	-

ملاحظة : نظرا لضعف الموارد المخصصة للمخطط الاستثماري لسنة 2019 وأمام اتساع الرقعة الترابية للمنطقة البلدية حيث تم تقسيم المنطقة إلى 11 منطقة وحيث يصعب تقسيم هذه الاعتمادات بين المناطق قرر أعضاء المجلس البلدي توزيع الاعتمادات المخصصة للبرنامج الاستثماري لسنة 2019 لاقتناء سيارة إدارية و لتعبيد شارع البيئة الذي يعتبر أهم شارع بمدينة النفیضة وهو شارع رئيسي يتوسط مجموعة من المحلات التجارية والمؤسسات ذات الصبغة الخدماتية (بنك ، صيدلية ، أطباء، محلات تجارية....) وقد صادق الحضور على هذا المقترح.

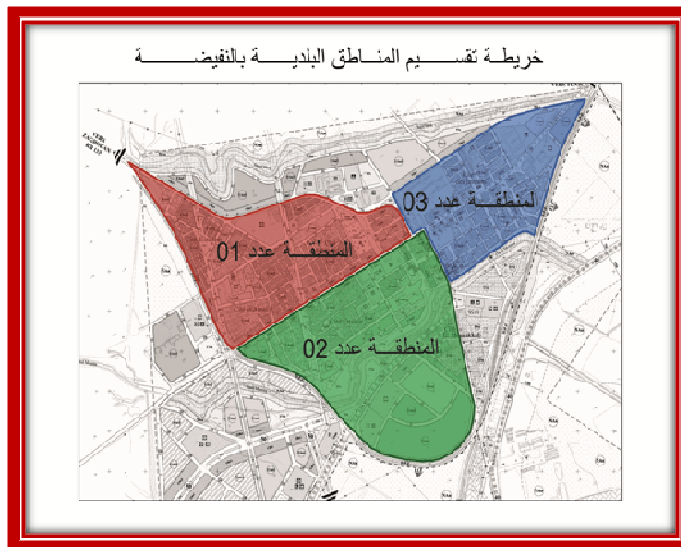
6 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

إسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
المنطقة عدد 01	يحدّها طريق زغوان شمالا والسكة الحديدية غربا وشارع البيئة جنوبا
المنطقة عدد 02	يحدّها شارع البيئة شمالا والسكة الحديدية غربا وجنوبا والطريق الجهوية 133 Mc شرقا.
المنطقة عدد 03	غربا والسكة الحديدية شرقا وواد البرك Mc تحدها الطريق الجهوية 133 شمالا
منطقة الشقارنية	تحدها شمالا معتمدية بوفيشة وأولاد عبدالله غربا والنفیضة جنوبا والبحر شرقا
منطقة دار بلواعر	تحدها شمالا النفیضة والفرادة ومرابط حشاد غربا وسيدي بوعلي وكندار جنوبا وهرقلة شرقا

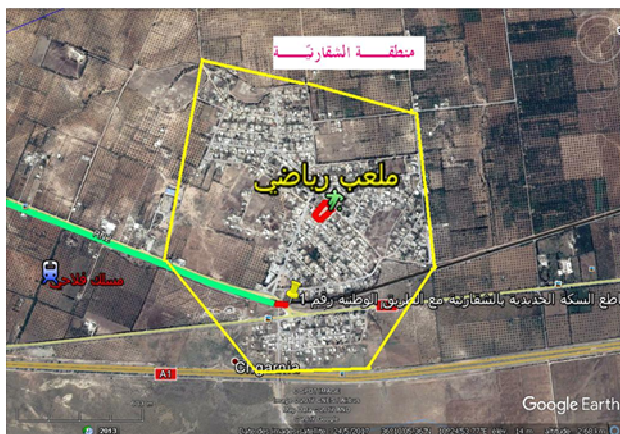
منطقة الفرادة- الذهايبية	تحتها شمالا أولاد عبدا لله ومنزل فاتح وشرقا النفيسة وجنوبا مرابط حشاد وغربا قريميط الشرقية
منطقة أولاد عبد الله	تحتها شمالا بوفيشة وعين مذكر وشرقا الشقارنية و النفيسة وجنوبا الفرادة وغربا منزل فاتح وتكرونة
منطقة تكرونة	تحتها شمالا عين مذكر وشرقا أولاد عبد الله وجنوبا منزل فاتح وغربا منزل فاتح وعين مذكر
منطقة منزل فاتح	تحتها شمالا عين مذكر وشرقا أولاد عبد الله وجنوبا القارصي وقريميط الشرقية وغربا الفرادة.
منطقة عيد مذكر	تحتها شمالا عين مذكر وشرقا أولاد عبد الله وجنوبا القارصي وقريميط الشرقية وغربا الفرادة.

(انظر الخارطة المصاحبة)



المناطق	الاحياء
المنطقة عدد 1	حي السلام حي 14 جانفي حي العمل حي محمد علي حي الوفاء
المنطقة عدد 2	حي التحرير حي الرياض حي الحدائق حي المحيط حي المركب
المنطقة عدد 3	حي الياسمين وسط المدينة حي حشاد حي الزيتين طريق تونس

منطقة الشقارنية



منطقة دار بلواعر



منطقة تكرونة



منطقة أولاد عبد الله



منطقة عين مذكور



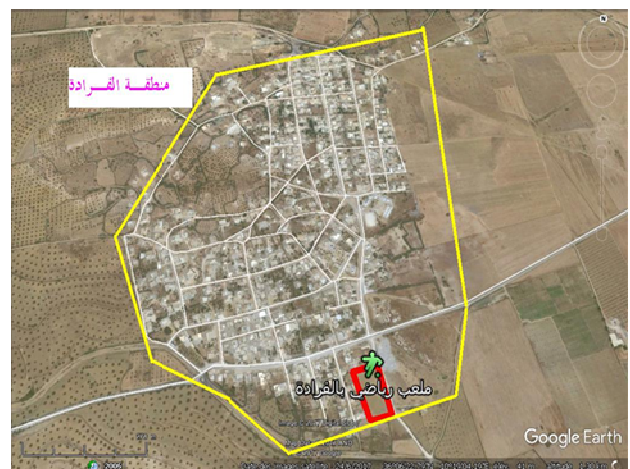
منطقة منزل فاتح



منطقة الفرادة - الذهايبة



منطقة الفرادة



ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
نعم	100	63	2	98	56	44	منطقة 1
نعم	100	61	63	37	14	86	منطقة 2
نعم	100	75	8	92	28	72	منطقة 3
لا	00	80	100	00	78	22	منطقة 4 دار بلواعر
لا	00	25	100	00	59	41	منطقة 5 الفرادة
لا	00	35	100	00	86	14	منطقة 6 الذهابية
لا	00	65	100	00	84	16	منطقة 7 أولاد عبد الله
لا	00	60	100	00	24	76	منطقة 8 تكرونة
لا	00	85	100	00	-	100	منطقة 9 منزل فاتح
لا	00	85	100	00	5	95	منطقة 10 عيد مذكر
لا	00	80	100	00	18	82	منطقة 11 الشقارنية

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة.

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

7 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2019:

المنطقة الترابية التي تم الاحتفاظ بها لسنة 2019	الإعتمادات المخصصة بالآلاف دينار
-	-

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
سالم الكف: طلب تسوية الوضعية العقارية بالنفيسة.	رئيس البلدية : أفاد بان الرسم العقاري 4866 تسويته تتطلب قرار سياسي وسيطلب المجلس البلدي جلسة مع وزارة أملاك الدولة للنظر في هذا الموضوع.
حسن فرحات : تشكى من وضعية الطرق بحي السلام.	رئيس البلدية : بين أنه سيتم التدخل في بحي السلام عن طريق الصيانة .
الصحبي قيقة : التشكي من البناء الفوضوي بطريق القيروان.	رئيس البلدية : أفاد بأنه سيتم دراسة الوضعيات حالة بحالة على مستوى المجلس .

مواطنة من أولادعبدالله: التشكي من وضعية الطرقات بالمنطقة وخاصة عند نزول الامطار تصبح الوضعية كارثية .	رئيس البلدية : أفاد انه سيتم التدخل في حدود الامكانيات المتاحة .
نورة عياش (عين مذكر) : التشكي من عدة نقاط - ظاهرة الصرف الصحي الذي يقع مباشرة في الأودية. - طلب جرف الواد وردع المخالفين. - كثرة الكلاب السائبة - طلب تكثيف مخفضات السرعة بالمنطقة. - الدخان والغازات المتأتية من صناعة الفحم	رئيس البلدية : بين أنه سيتم مراسلة الحرس البلدي في مسألة الصرف الصحي والكلاب السائبة والتلوث الناتج عن صناعة الفحم. كما سيتم القيام بحملة لقنص الكلاب السائبة بالتنسيق مع الحرس البلدي.
مواطن من منطقة الذاهيبية :طلب فصل منطقة الذاهيبية عن منطقة الفرادة واعتبارها منطقة مستقلة.	رئيس البلدية : بين أنه تم اعتبار منطقة الذاهيبية منطقة منفصلة عن الفرادة في تقسيم المناطق.
كريم البيدي: طالب ب: - تدخل البلدية قصد تمويل الجمعيات الناشطة في المنطقة. - إحداث مركز بريد قرب مقر الشركة التونسية للكهرباء والغاز . - إحداث وتهئية ملعب حي بحي العمل. - تفعيل لجنة الآثار . - تحديد مساحة البلدية.	رئيس البلدية :أفاد: - تمويل الجمعيات مرتبط بتوفير الوثائق اللازمة طبقا للأمر الحكومي عدد 5183 لسنة 2013 - سيتم العمل على مستوى جهوي لاحداث مركز بريد يليق بحجم مدينة النفيضة. - احداث ملعب حي يكون من اختيار المواطنين في جلسات المناطق. - تحديد مساحة البلدية: العمل على تحيين مثال التهيئة الترابية لكامل المنطقة البلدية الذي يتطلب تكاثف كل الجهود.
نزار الذهبي: اقترح إحداث لجنة تهتم بتسمية الانهج والشوارع.	رئيس البلدية :سيتم العمل على إحداث هذه اللجنة.

8- نتائج الجلسة العامة :

أبدى الحاضرون رضاهم على المنهجية المعتمدة و وافقوا بالإجماع على التشخيص الفني والمالي وعلى توزيع الاعتمادات المخصصة للمشاريع الإدارية (اقتناء سيارة ادارية) والمشاريع المهيكلية (تعبيد شارع البيئة الذي يعتبر مطلبا ملحا عبر عنه متساكني المنطقة في عديد المناسبات نظرا للحالة السيئة لهذا الشارع التي تتطلب التدخل العاجل) .

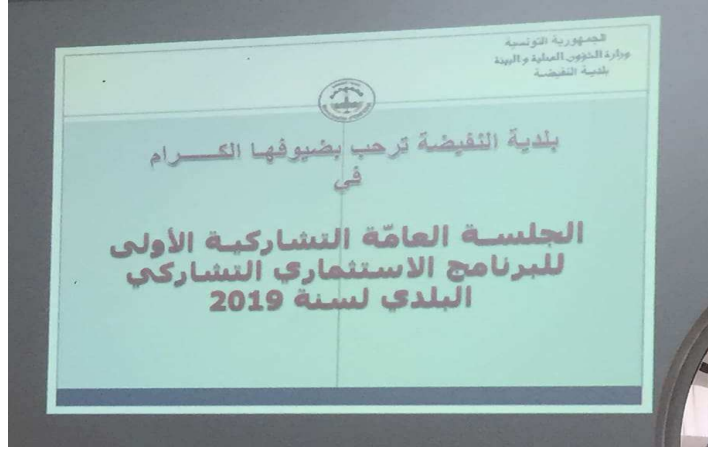
8-1/ التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم وبخصوص المنهجية المعتمدة

1.8 - ملاحق :

1.2.8 - عرض البلدية :

تم عرض مواضيع الجلسة على آلة العرض (vidéoprojecteur) حيث تم التعريف بالمقاربة التشاركية وعرض المواضيع التالية:
مراحل إعداد البرنامج الاستثماري التشاركي البلدي لسنة 2019
- تقسيم المناطق البلدية
- التشخيص الفني
- التشخيص المالي
- التعريف بالمشاريع البلدية
- الاعتمادات المخصصة للبرنامج التشاركي لسنة 2019 وكيفية توزيعها
- المصادقة على المشاريع من قبل الحاضرين
- تفاعل ونقاش

2.2.8 - صور الجلسة العامة :



وفي الختام جدد السيد عبد اللطيف حمودة شكره لكافة الحاضرين ورفعت أشغال الجلسة على الساعة منتصف النهار من نفس اليوم.

رئيس البلدية
عبد اللطيف حمودة